



MAMER/LUXEMBOURG-VILLE

Résidence «OPAL» - Roudewee

4 appartements de luxe de 256 m²





UNSERE PRIORITÄT, IHR KOMFORT...

Sind Sie bereit ein hochklassiges Projekt mit qualitativen Fertigungen und modernste Technologien in Angriff zu nehmen? Wir sind es.

Bei Roma-Bau nehmen wir uns ausreichend Zeit für jedes Projekt. Tatsächlich setzen wir alles daran, die Erwartungen der Kunden zu erfüllen; kein Detail bleibt dem Zufall überlassen. Dank unseres engen Kundenkontaktes im Zuge der gesamten Bauphase, bleiben Sie immer bestens über den Baustellenablauf informiert.

Roma-Bau hört Ihnen zu und nutzt seine Erfahrung, um Sie bei der Grundstückssuche bis zur definitiven Abnahme zu beraten!

Unter Berücksichtigung Ihres Budgets sowie Ihrer Wünsche, werden wir zusammen die Prioritäten und Ausstattungen für Ihr personalisiertes Projekt definieren.

Sich für Roma-Bau zu entscheiden, bedeutet sich für eine Begleitung auf Maß zu entscheiden, die Sie so nirgends im Baubereich finden werden.

Roma-Bau, das Versprechen eines Erfolges

- ein Haus auf Maß zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis
- Profis mit einem offenen Ohr
- ein solides, dynamisches und kompetentes Team
- fortgeschrittenste Technologien
- qualitative Materialien
- traditionell passive Bauten
- ansprechende Innenausstattung

Roma-Bau, la promesse d'une réussite

- Votre maison sur mesure au meilleur rapport qualité/prix
- Des professionnels à votre écoute
- Une équipe solide, dynamique et compétente
- Les technologies les plus avancées
- Des matériaux de 1^{ère} qualité
- Des constructions traditionnelles passives
- Des intérieurs soignés

NOTRE PRIORITÉ, VOTRE CONFORT...

Êtes-vous prêt à vous lancer dans la réalisation d'un projet haut de gamme aux finitions de qualités et intégrant les technologies de pointe ? Nous le sommes.

Chez Roma-Bau, nous prenons le temps d'étudier chaque projet. En effet, nous mettons un point d'honneur à répondre aux attentes du client ; aucun détail n'est laissé au hasard. Le contact avec nos professionnels se fera durant toute la durée du projet et des réunions seront régulièrement organisées pour assurer la parfaite maîtrise du chantier.

Roma-Bau saura vous écouter mais également faire usage de son expérience pour vous conseiller de la recherche du terrain à la réception définitive !

Dans le but de répondre de manière efficace à votre budget et à vos souhaits, nous définirons ensemble vos priorités et l'équipement dont votre projet a besoin.

Choisir Roma-Bau, c'est choisir un suivi sur mesure qui n'a pas son pareil dans le secteur de la construction !



**... ce sont nos clients
qui en parlent le mieux ...**





VUE EXTERIEURE



Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com

Objet:

Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte et de l'entreprise Roma-Bau S.A.



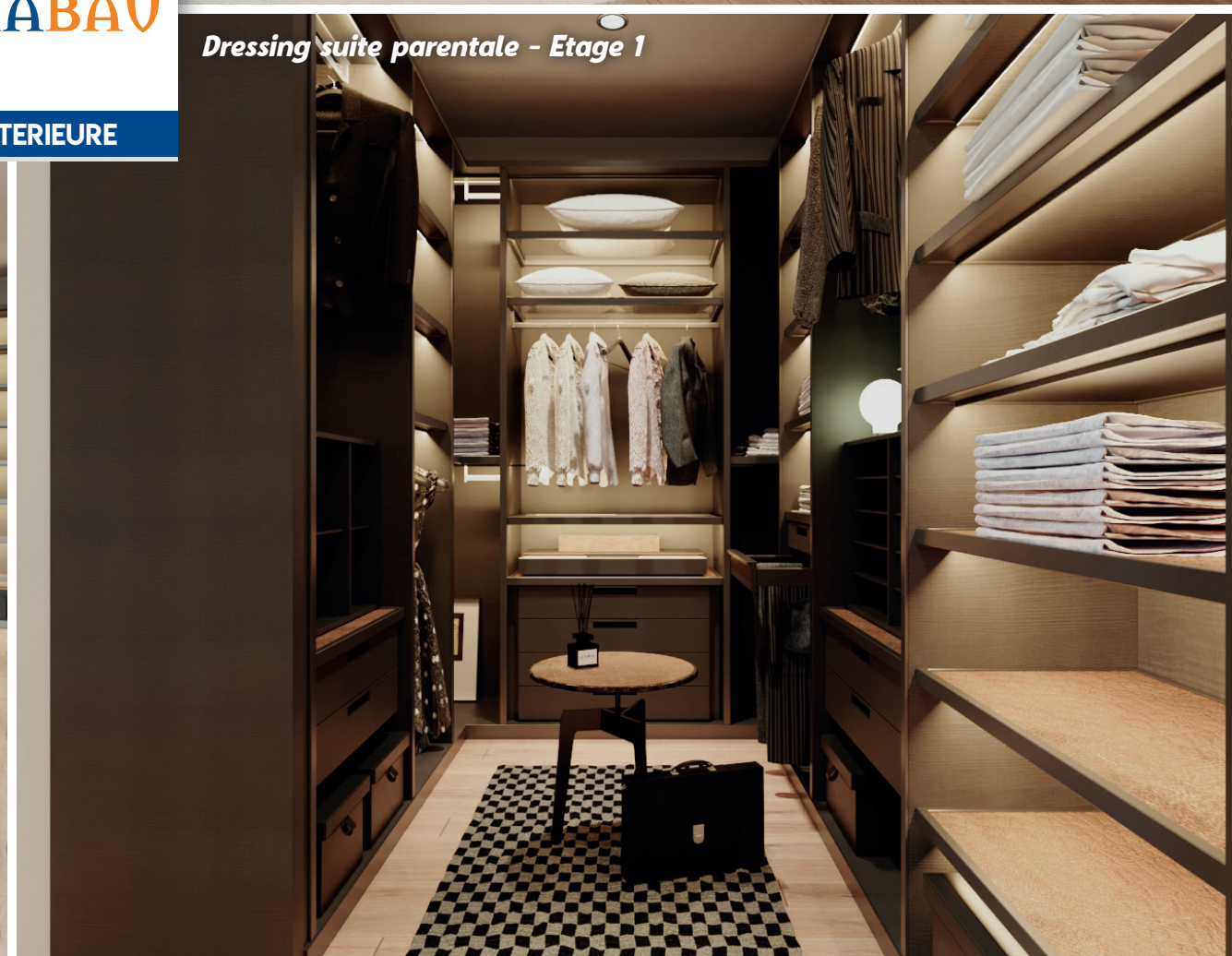
Chambre 2 - Etage 1



Chambre 1 - RDC



Suite parentale - Etage 1



Dressing suite parentale - Etage 1



Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com

Objet:

Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte et de l'entreprise Roma-Bau S.A.



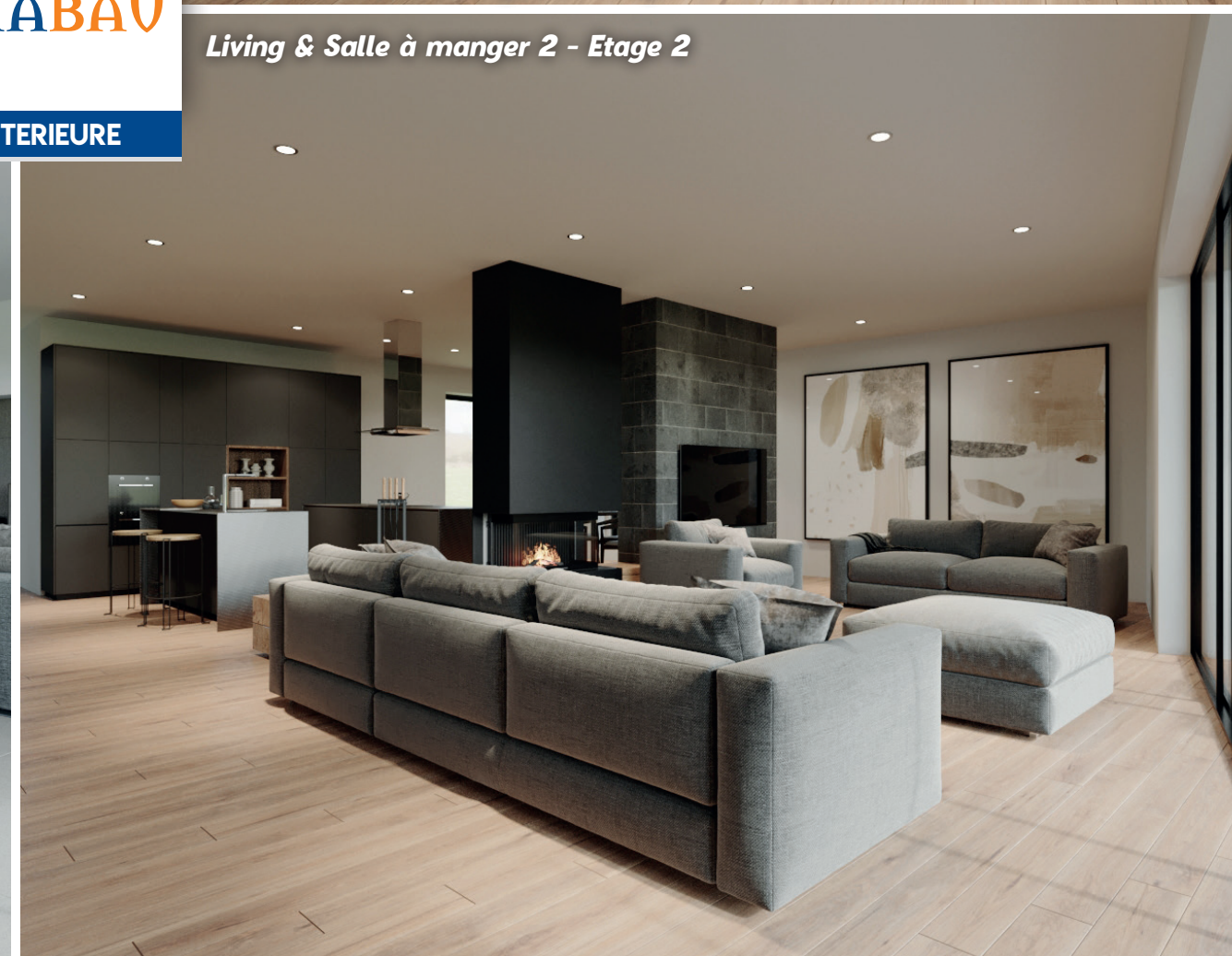
Living & Cuisine - RDC



Salle à manger & Cuisine - RDC



Cuisine & Salle à manger 2 - Etage 2



Living & Salle à manger 2 - Etage 2



Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com

Objet:

Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



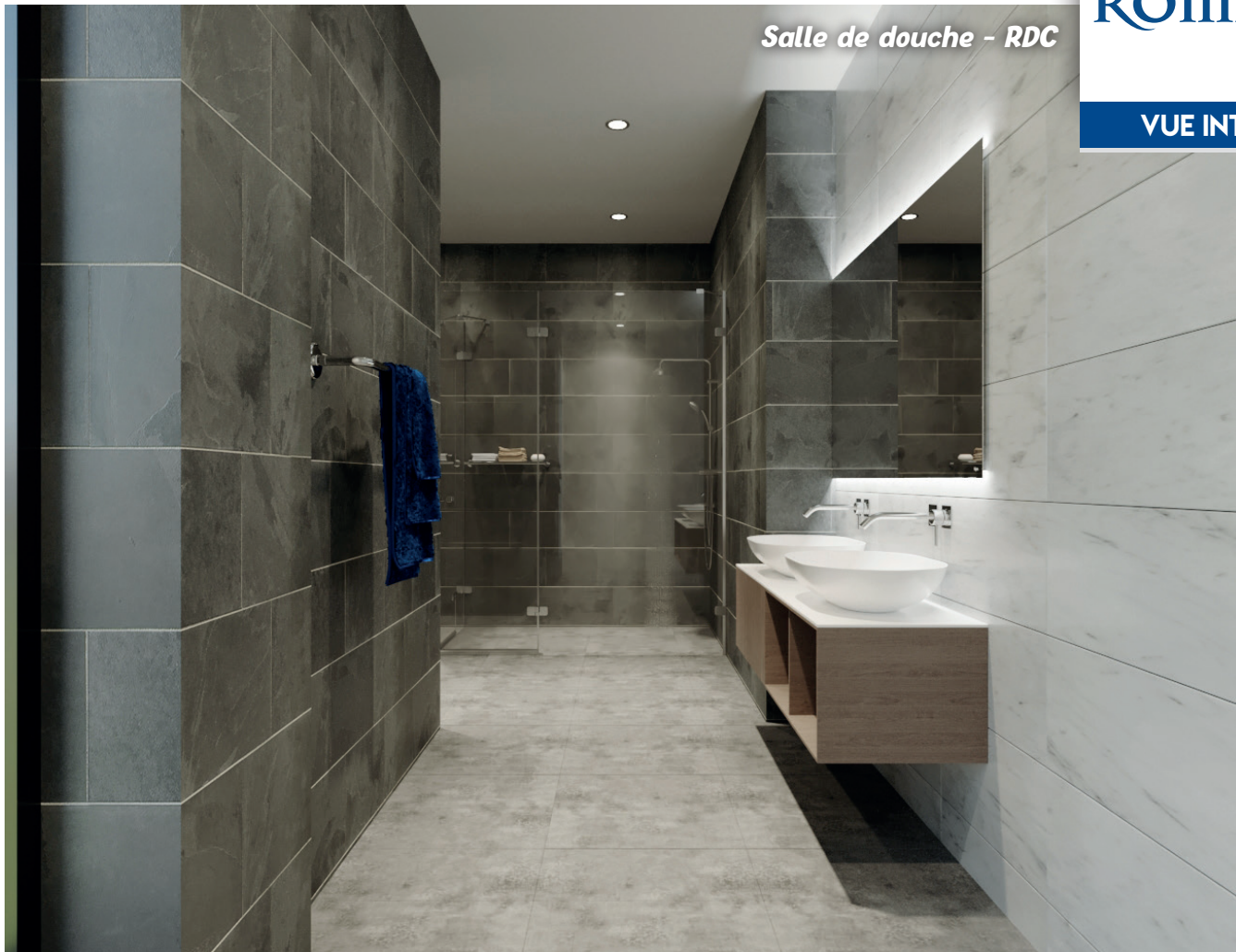
Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte et de l'entreprise Roma-Bau S.A.



Salle de Bain suite parentale - RDC



Salle de douche - Etage 1



Salle de douche - RDC



Wellness - Etage 1



Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach
Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28
info@romabau.com

Objet:
Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:
MAMER
Roudewee

Date:
2022

Like us on
facebook.com/romabau



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte et de l'entreprise Roma-Bau S.A.

Terrasse 1 - Etage 2



Terrasse 2 - Etage 2



Objet:

Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



SIT. GEOGRAPHIQUE

Objet:

Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



Photo 1



Photo 2



Objet:

Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



ETAT ACTUEL



Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com

Objet:

Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte et de l'entreprise Roma-Bau S.A.

Objet:

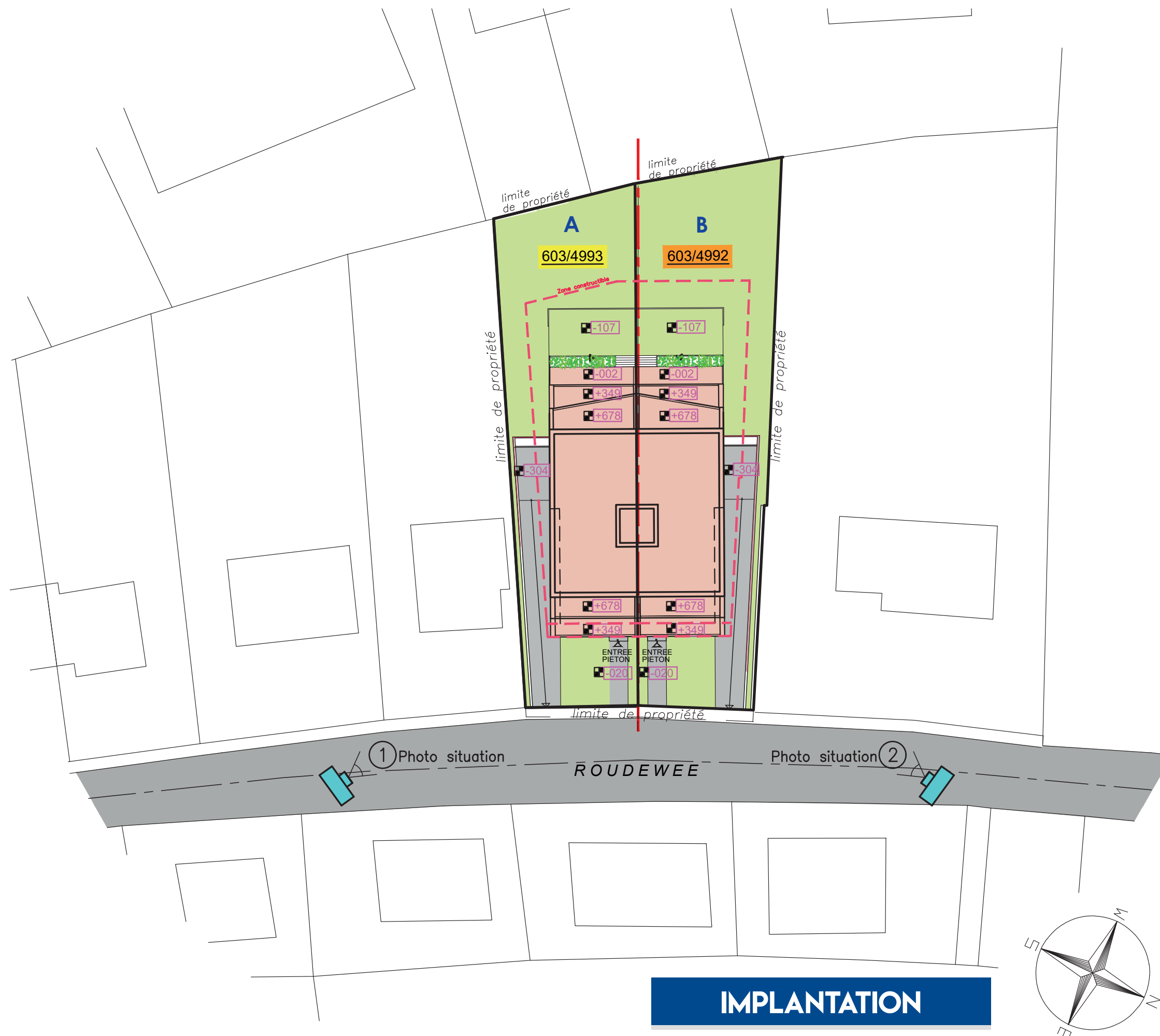
Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



Objet:

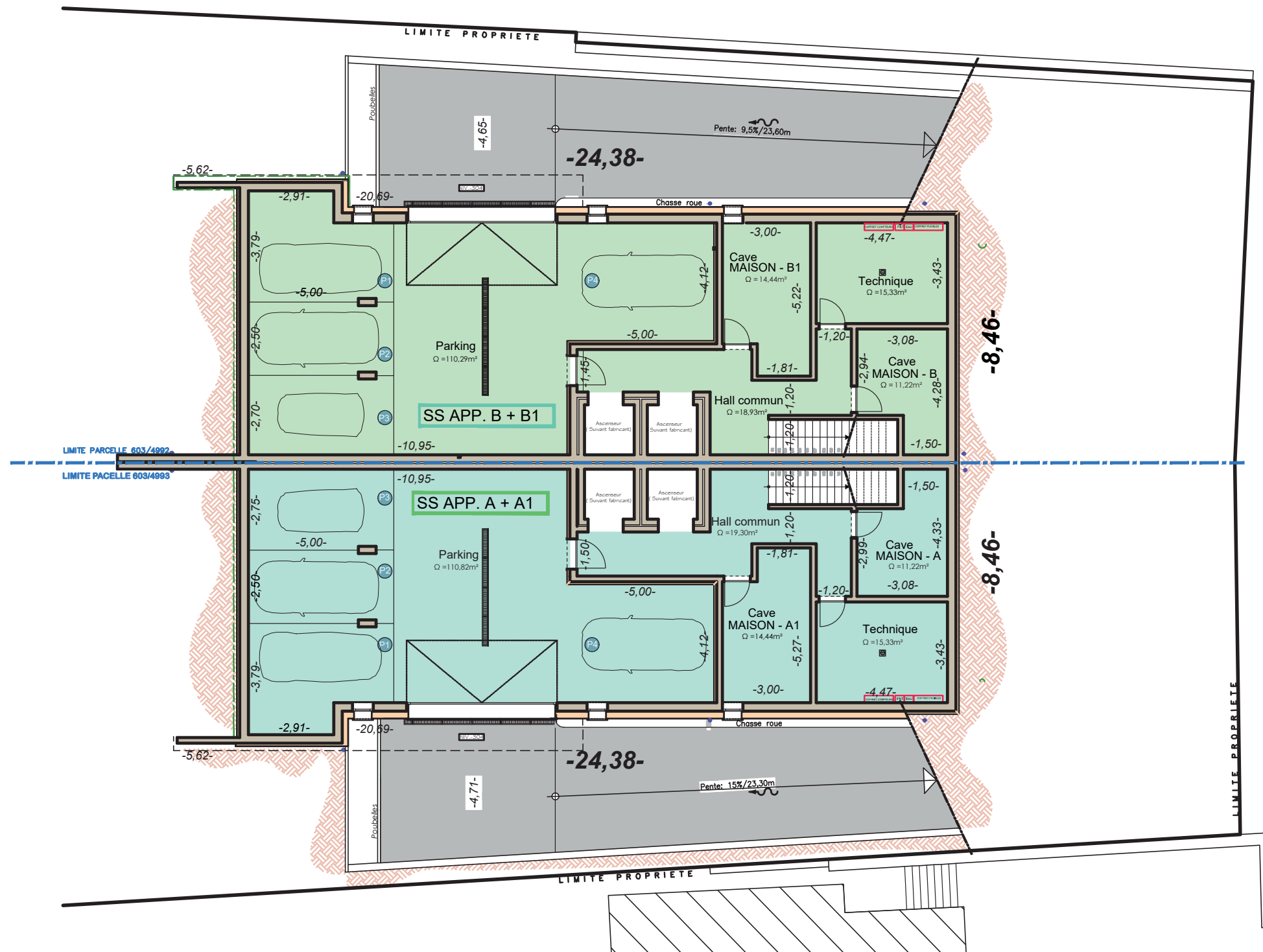
Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



SOUS- SOL
App. B + App. B1

Surface Sous-sol – Totale 168.11 m²

SOUS- SOL
App. A + App. A1

Surface Sous-sol – Totale 169.05 m²

SOUS-SOL

Les calculs de surfaces ont été réalisés suivant les règles de calcul du cadastre vertical.
En attente de l'approbation du cadastre vertical.

Objet:

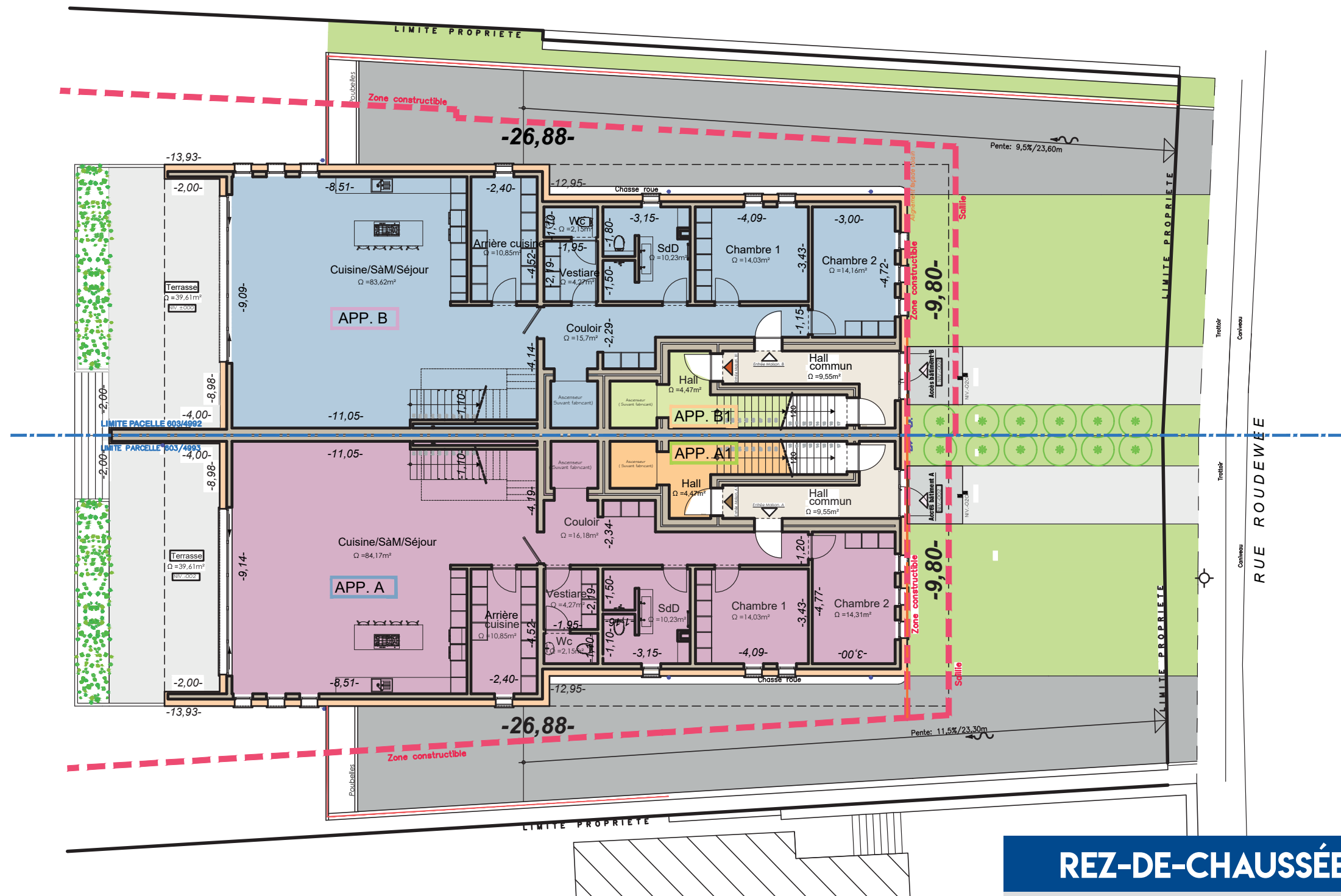
Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



REZ-DE-CHAUSSÉE

**Rez de Chaussée
App. A**

Surface Hab. Net REZ – Totale 126,52m²

Surface utile REZ – Totale 166,13m²

Surface Hab.Net APP.A
REZ + ETAGE – Totale 173,93 m²

Surface utile
REZ + ETAGE – Totale 241,88m²

**Rez de Chaussée
App. B**

Surface Hab. Net REZ – Totale 126,52 m²

Surface utile REZ – Totale 166,13 m²

Surface Hab.Net APP.B
REZ + ETAGE – Totale 173,93 m²

Surface utile
REZ + ETAGE – Totale 241,88 m²

**Rez de Chaussée
App. A1**

Surface Hab. Net REZ – Totale 7,66 m²

**Rez de Chaussée
App. B1**

Surface Hab. Net REZ – Totale 7,66 m²

App. A

App. B



Les calculs de surfaces ont été réalisés suivant les règles de calcul du cadastre vertical.
En attente de l'approbation du cadastre vertical.

Objet:

Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

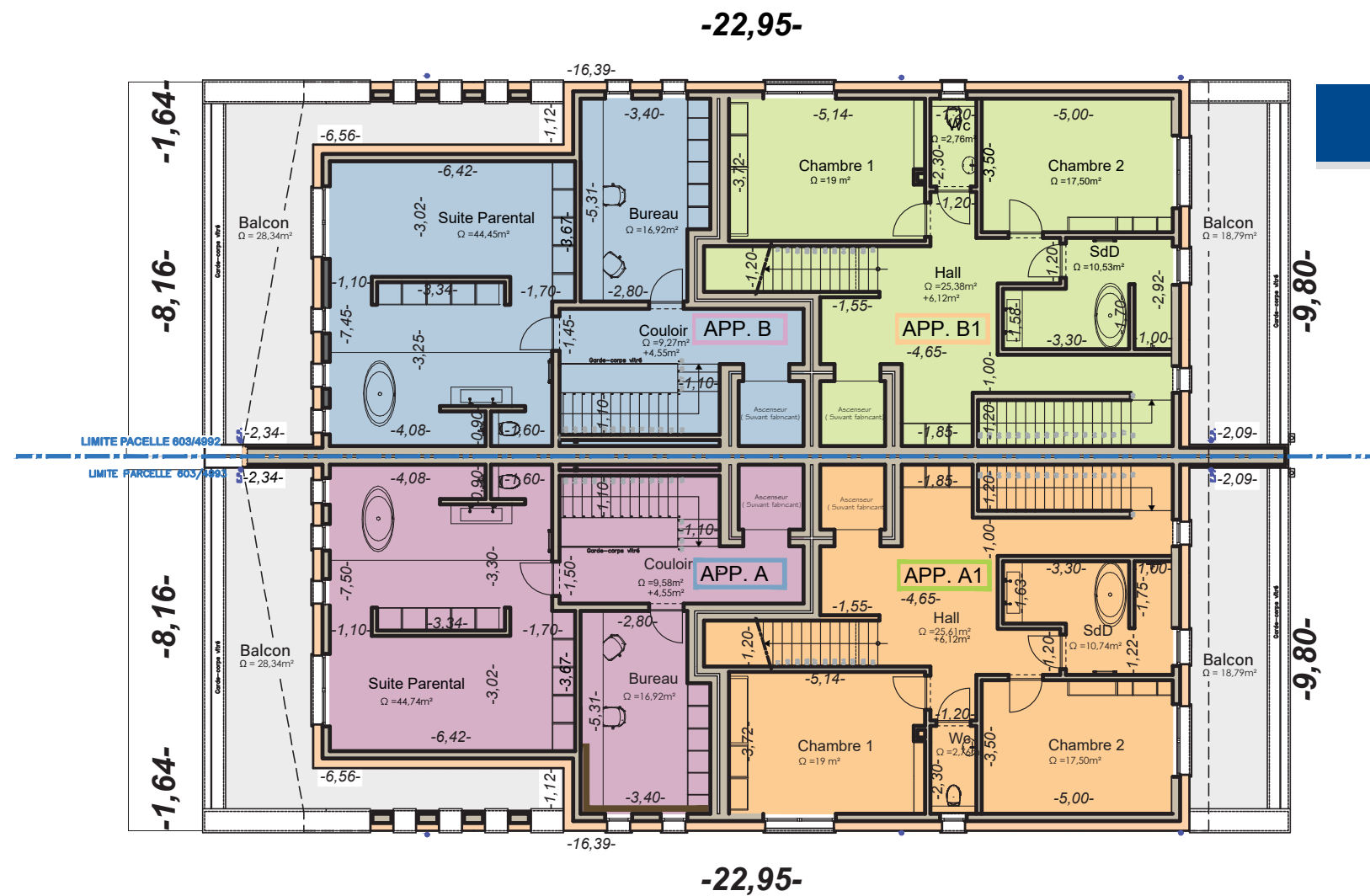
Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte et de l'entreprise Roma-Bau S.A.



Rez de Chaussée App. A

Surface Hab. Net ETAGE +1 –Totale 47,41m²

Surface utile ETAGE+1 –Totale 75,75 m²

Etage + 1 App. A1

Surface Hab. Net ETAGE +1 –Totale 71,02 m²

Surface utile ETAGE +1 –Totale 89,81 m²

Surface Hab.Net APP.A1
REZ + ETAGE +1 (+) ETAGE +2 – Totale 160,53 m²

Surface utile
REZ + ETAGE +1 (+) ETAGE +2 – Totale 231,99 m²

Rez de Chaussée App. B

Surface Hab. Net ETAGE +1 –Totale 47,41m²

Surface utile ETAGE+1 –Totale 75,75 m²

Etage + 1 App. B1

Surface Hab. Net ETAGE +1 –Totale 71,02 m²

Surface utile ETAGE +1 –Totale 89,81 m²

Surface Hab.Net APP,B1
REZ + ETAGE +1 (+) ETAGE +2 – Totale 160,53 m²

Surface utile
REZ + ETAGE +1 (+) ETAGE +2 – Totale 231,99 m²

App. A

App. A1

App. B

App. B1

Les calculs de surfaces ont été réalisés suivant les règles de calcul du cadastre vertical.
En attente de l'approbation du cadastre vertical.

Objet:

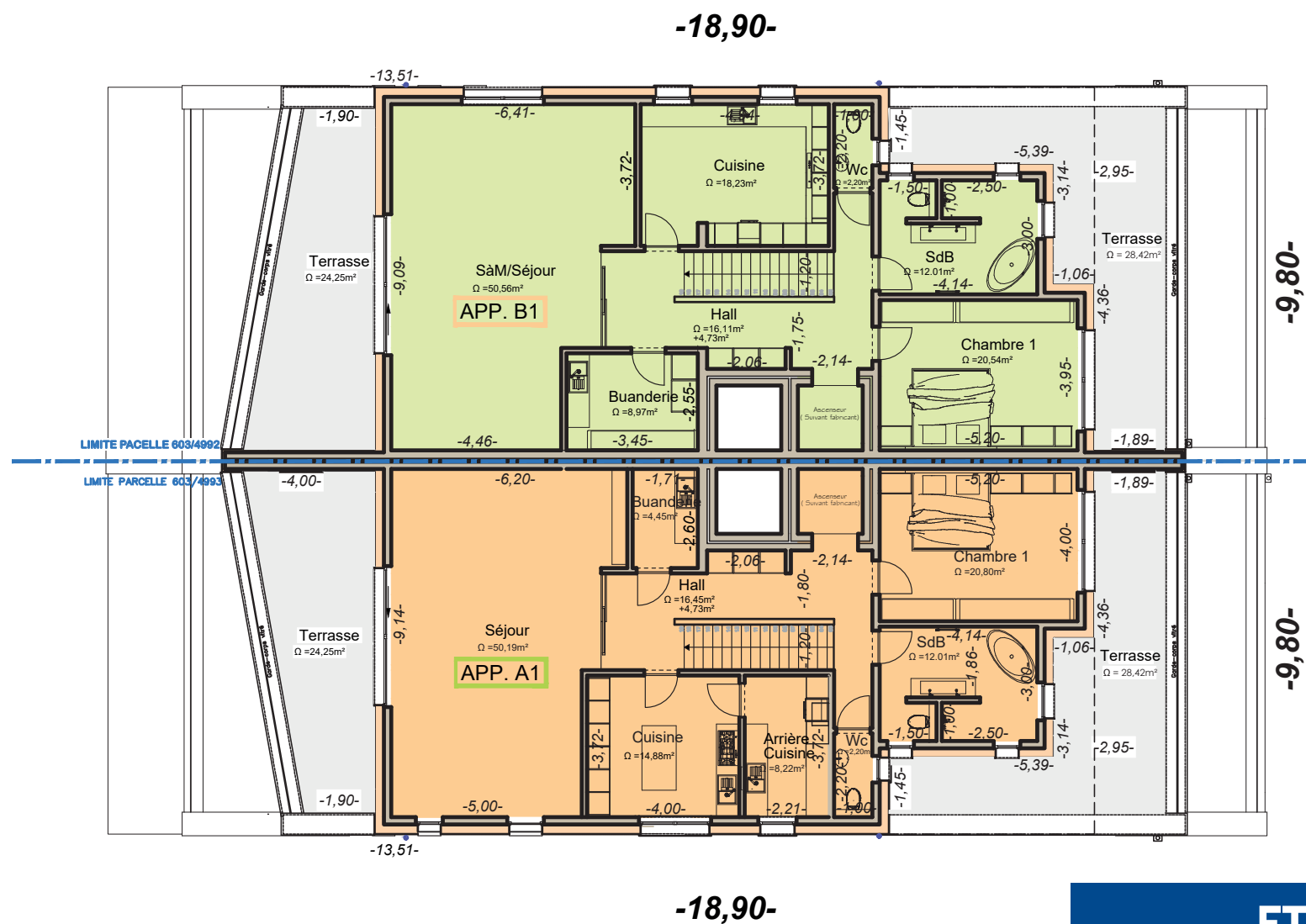
Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

MAMER
Roudewee

Date:

2022



ETAGE 2

**Etage + 2
App. A1**

Surface Hab.Net ETAGE +2 –Totale 89,51 m²

Surface utile –Totale 142,18 m²

**Etage + 2
App. B1**

Surface Hab.Net ETAGE +2 –Totale 89,51 m²

Surface utile –Totale 142,18 m²

App. A1

App. B1

Les calculs de surfaces ont été réalisés suivant les règles de calcul du cadastre vertical.
En attente de l'approbation du cadastre vertical.

Objet:

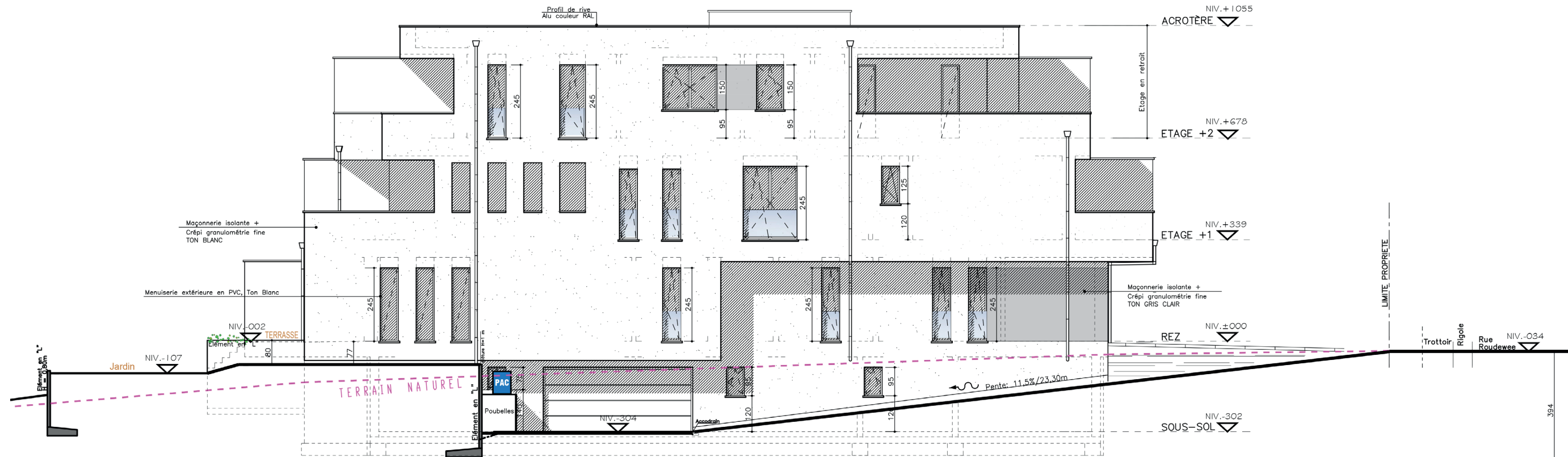
Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

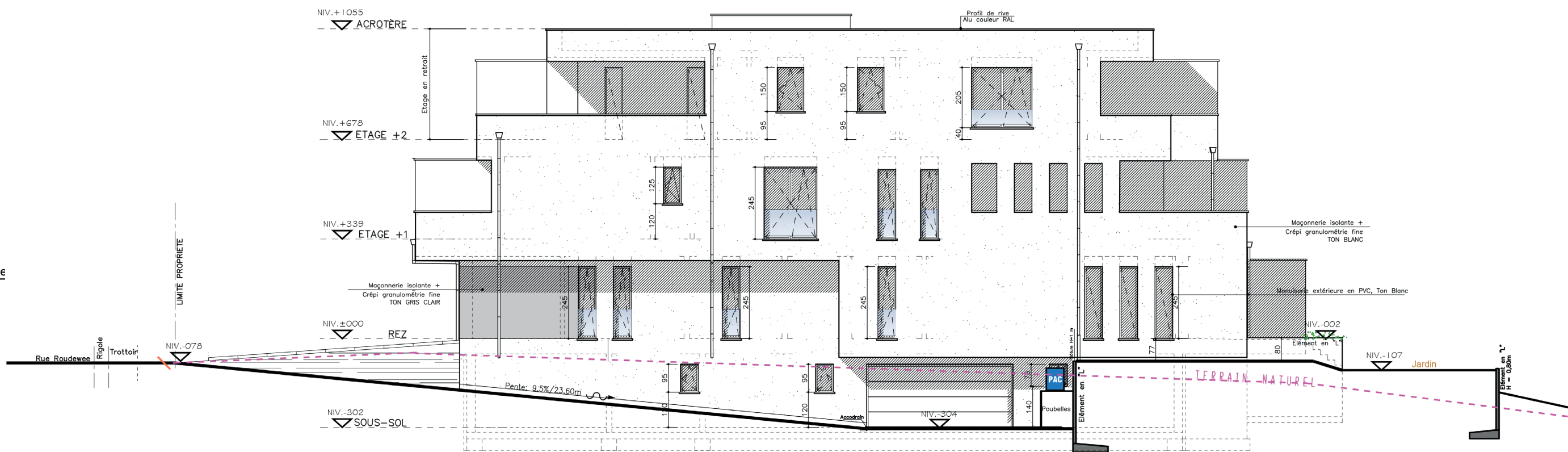
MAMER
Roudewee

Date:

2022



FACADE GAUCHE
Sud-est



FACADE DROITE
Nord-Ouest

Objet:

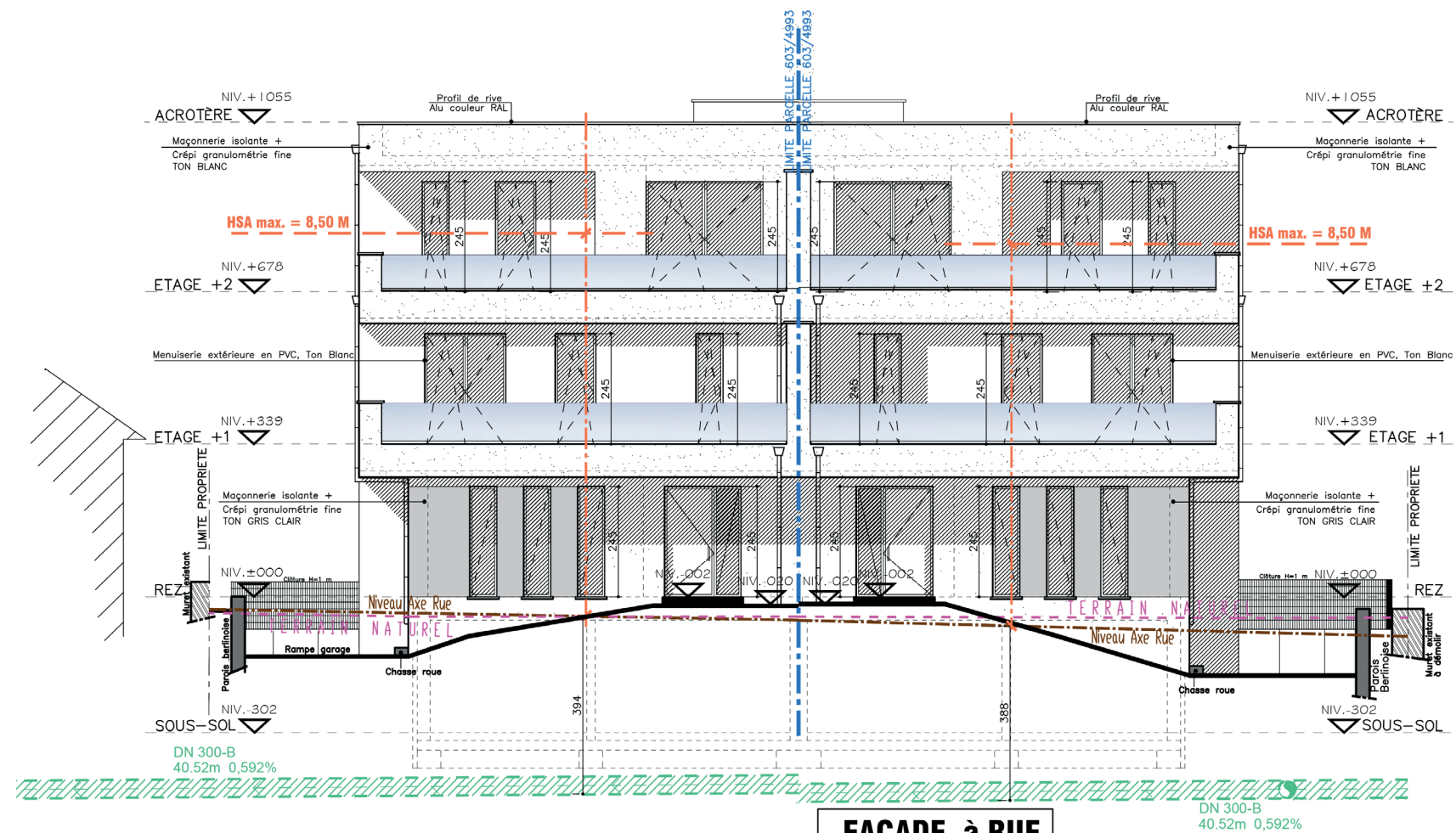
Construction
d'une résidence de 2
maisons bifamiliales
«OPAL»

Situation:

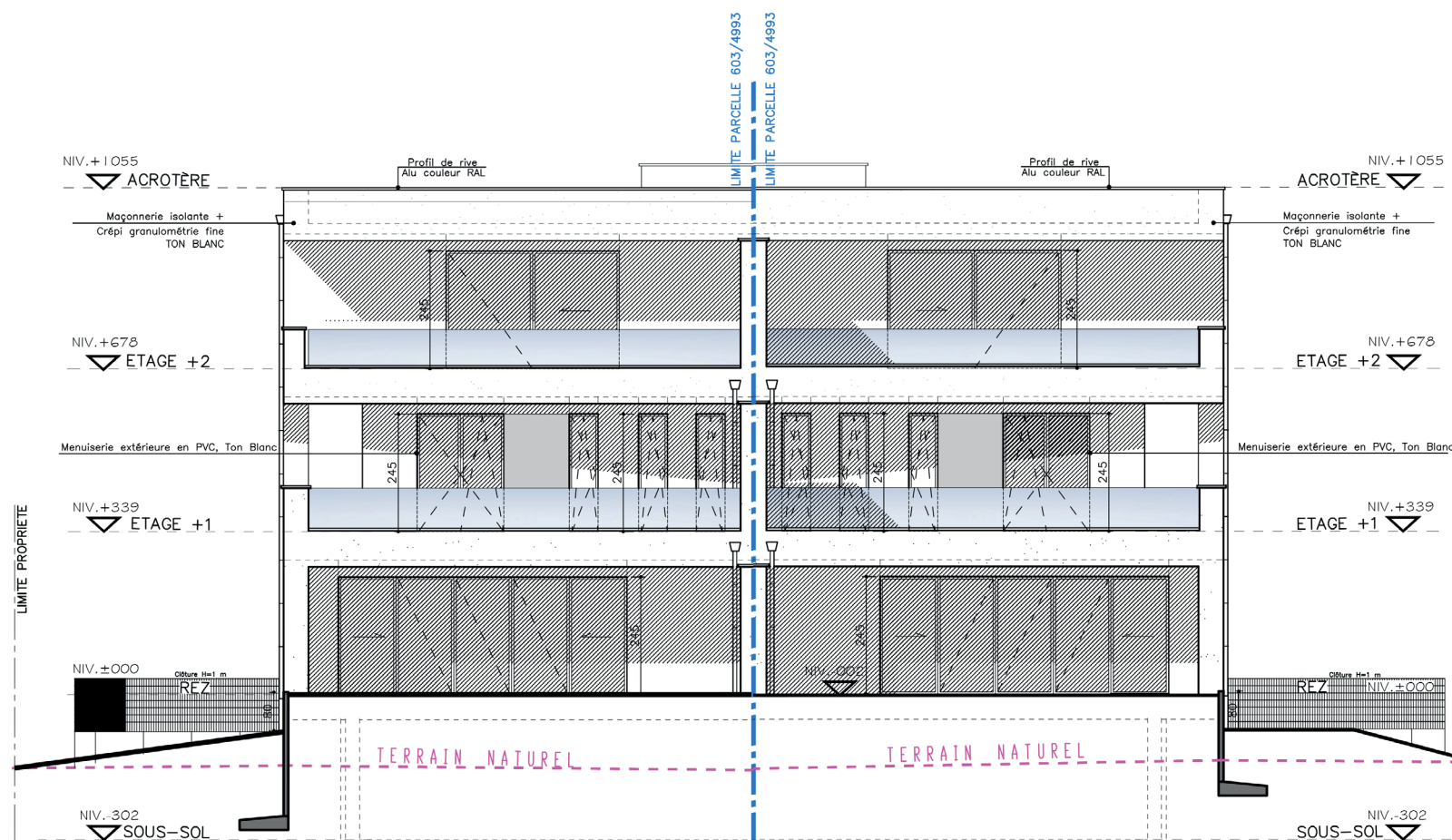
MAMER
Roudewee

Date:

2022



FACADE à RUE
Nord-est



FACADE ARRIERE
Sud-Ouest

FACADE ARRIERE
Sud-Ouest



ROMABAU
WWW.ROMABAU.COM

6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach
Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28
info@romabau.com

