



Présentation vidéo du projet



ROMABAU

NOUS CONSTRUISONS *des maisons de qualité* POUR DES GÉNÉRATIONS

REISDORF/DIEKIRCH

LOTISSEMENT «IN DER OICHT»
18 TERRAINS DE 1,79 À 7,43 ARES





«IN DER SICHT»

REISDORF/DIEKIRCH

LOTISSEMENT DE 18 TERRAINS DE 1,79 À 7,43 ARES



D E L A C O N C E P T I O N À

L A R É A L I S A T I O N



Conseils sur mesure :

Forte d'une expérience de plus de 30 ans sur le terrain, nous trouverons toujours la solution qui vous conviendra.

Planification individuelle :

Votre maison de rêve élaborée par une équipe d'architectes et ingénieurs.

Aménagement extérieur :

Bénéficiez de notre savoir-faire et créez avec notre architecte paysagiste l'extérieur qui vous correspond.

Service d'autorisation :

Nous vous accompagnons lors de la procédure d'autorisation.

Construction de qualité irréprochable :

Nos constructions massives sont de qualité supérieure et construites pour durer.

Prix fixe :

Nous garantissons nos prix pour toute la durée de la construction.

Encadrement et contrôle :

Nous suivons la construction de chacun de nos immeubles avec attention et sérieux.

Garantie bancaire :

Acheter une maison peut comporter des risques, mais pas chez nous ! Nous offrons à nos clients la possibilité de faire usage d'une garantie bancaire.

Roma-Bau S.A. est une entreprise de confiance à dimension humaine spécialisée dans la construction clé en main de maisons unifamiliales et d'immeubles à appartements de haut standing.

De la conception à la réalisation, notre équipe accompagne votre projet dans son intégralité et vous propose un service entièrement personnalisé et de qualité.

Notre priorité est votre confort !



POURQUOI CHOISIR ROMA-BAU ?

« Parce que chez ROMA-BAU chaque client est unique, nous étudions votre projet individuellement, afin de pouvoir vous proposer une offre personnalisée correspondante exactement à vos attentes.

Dans tous nos projets, nous avons une priorité : *construire des maisons de qualité pour des générations.* »



Fondateur & directeur administratif

Robert SCHRAUBÉN

Fondée sur base d'une expérience de plus de 30 ans dans le domaine, ROMA-BAU repose sur les principes fondamentaux suivants :

CRÉATIVITÉ

Notre entreprise se veut créative tout en revisitant l'art d'habiter. En effet, notre mode de vie étant en perpétuelle évolution, nos maisons doivent s'adapter. C'est la raison pour laquelle nous avons instauré notre service « Création de Projets ». Ce service gratuit, au sein de notre entreprise, vous permettra d'obtenir un avant-projet personnalisé selon vos souhaits, votre budget et vos prescriptions urbanistiques, ainsi qu'un devis chiffré. Notre service vous fera gagner du temps et de l'argent.

FLEXIBILITÉ

Grâce à la taille humaine de notre entreprise, nous pouvons offrir aux candidats-bâtitisseurs le choix de se réserver un ou des travaux de parachèvement, d'où la mise en place de notre système de devis détaillé poste par poste et article par article. Ce système vous permet de mieux maîtriser votre budget et de connaître, en un instant, la valeur du ou des postes que vous souhaitez vous réserver.

ÉCOLOGIE

Notre entreprise est plus que consciente de l'importance de construire des maisons et appartements passifs (tant d'un point de vue écologique qu'économique). Nous construisons en respectant et même en dépassant largement les normes luxembourgeoises en vigueur en matière de performance énergétique du bâtiment.

COMPÉTITIVITÉ

Avoir un toit, c'est bien. Avoir le sien, c'est encore mieux. Pour ce faire, nous étudions de manière approfondie toutes nos constructions au niveau structurel et au niveau des matériaux. Nous organisons de manière précise le suivi des différents corps de métier. Nous optimisons notre temps et nos frais de fonctionnement et nous évitons la gourmandise. Tous ces facteurs contribuent à vous offrir un rapport qualité/prix imbattable.

GARANTIE

Toutes nos constructions bénéficient de la garantie décennale. Nous garantissons nos prix et délais. Vous ne payez aucun acompte et les paiements se font au fur et à mesure de l'avancement des travaux suivant un échelonnement de paiements organisé à l'avance dans le contrat d'entreprise.

Dans l'espoir que ces informations vous permettent de vous faire une idée précise de la multitude de possibilités que notre entreprise peut vous offrir, nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.



O Û S E S I T U E L E P R O J E T ?



R E I S D O R F

UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

Ce complexe résidentiel haut de gamme a été pensé pour réunir toutes les formes d'habitat sur un espace de vie parfaitement harmonisé. Vivez dans un quartier à l'aspect urbain, sans souffrir des inconforts de la ville tout en restant proche des axes routiers menant rapidement à Diekirch mais également à l'Allemagne ou à la capitale du Grand-Duché.

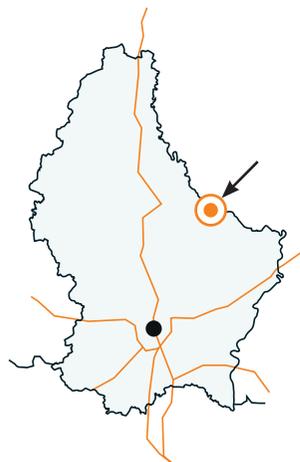
Profitez de l'air de la campagne. Couple ou famille, investisseur privé ou professionnel, vous trouverez dans cette cité verte le type d'habitat répondant à vos exigences. L'agencement du lotissement, ainsi que l'architecture des bâtiments, ont été pensés avec soin afin de vous offrir des biens immobiliers de haut standing mis en évidence par un concept absolument homogène.





P O I N T S

D ' I N T É R Ê T



LA VIE AU QUOTIDIEN

- Crèche à 800m
- École à 400m (Cycle 1-4)
- Services et commerces à 10 min (Diekirch)



LOISIRS & NATURE

- Sites historiques naturels
- Circuits de randonnée
- Château de Vianden, Château de Bettendorf, Châteaux de Beaufort, ...
- Réserve naturelle & point-de-vue de Wallendorf (ALL)
- Divers campings



ACCESSIBILITÉ

- À 10 min de la N7 reliant Luxembourg-Ville & Weiswampach
- À 3 min de la frontière allemande





V O T R E M A I S O N C L É E N M A I N

LE CONFORT

Emménager dans une maison toute neuve, et surtout, tout à fait finalisée ? Le rêve qui devient réalité avec Roma-Bau ! L'avantage principal du contrat de construction clé en main est le confort offert : Vous déléguez ainsi les travaux de gros œuvres, le suivi du chantier, la sélection des artisans et l'organisation générale de la construction.

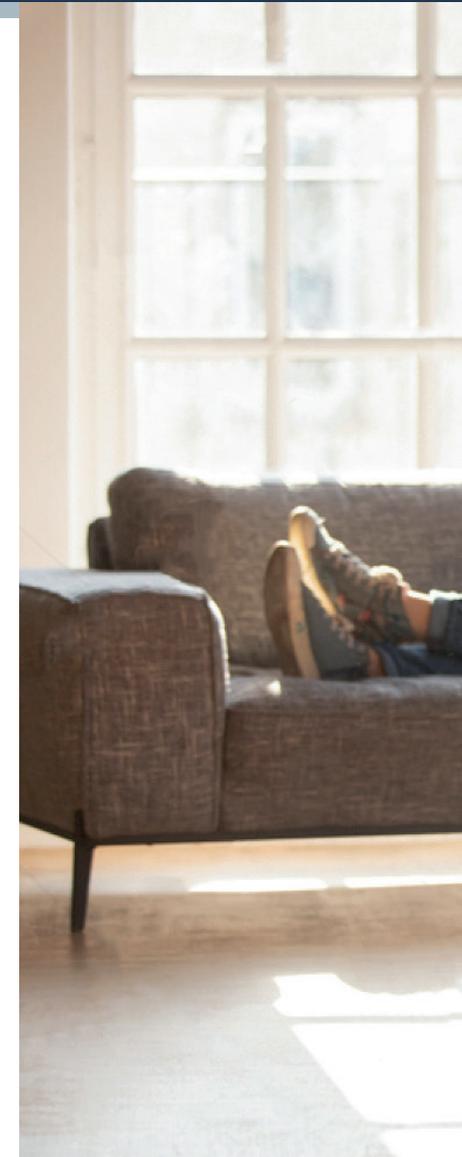
De la conception au déroulement du projet, le constructeur de maison clé en main se charge en effet de l'intégralité du projet, s'engageant par ailleurs à respecter les modalités du contrat définies au préalable, concernant notamment le budget ou encore les délais de livraison.



PLANIFICATION INDIVIDUELLE

Chez nous, vous ne trouverez pas de catalogue préétabli dans lequel vous devez choisir la construction immobilière qui correspondra plus ou moins à vos attentes. Inspirez-vous de nos créations immobilières inédites, les différents projets 3D seront d'une réelle aide quand il s'agira de définir le style de votre future maison.

Qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou extérieur, des couleurs ou de la décoration des pièces, avec nos partenaires établis, nous vous proposons des concepts illustrés en 3D correspondant exactement à vos envies et attentes.





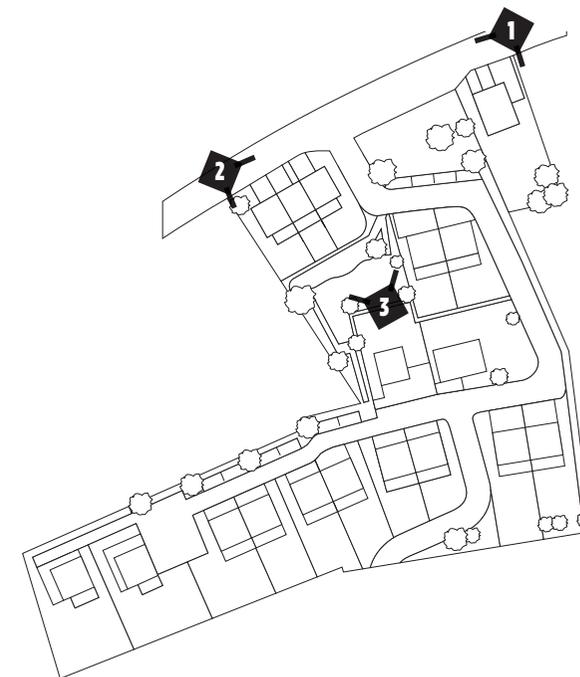
UN SEUL INTERLOCUTEUR

Il n'y a qu'un seul interlocuteur auquel vous pouvez vous adresser quand vous le souhaitez, c'est le chef de chantier. Il est le responsable et fait en sorte que tout se passe le mieux possible, dans les délais impartis. Toujours à votre écoute et disponible, il est le chef d'orchestre des différents corps de métier qui se succéderont sur votre chantier.

L'ACCOMPAGNEMENT

Lors d'un projet d'une telle envergure, on peut vite se sentir perdu. Être accompagné par des professionnels de la construction possédant l'expérience et les connaissances pour construire une maison est un véritable atout.

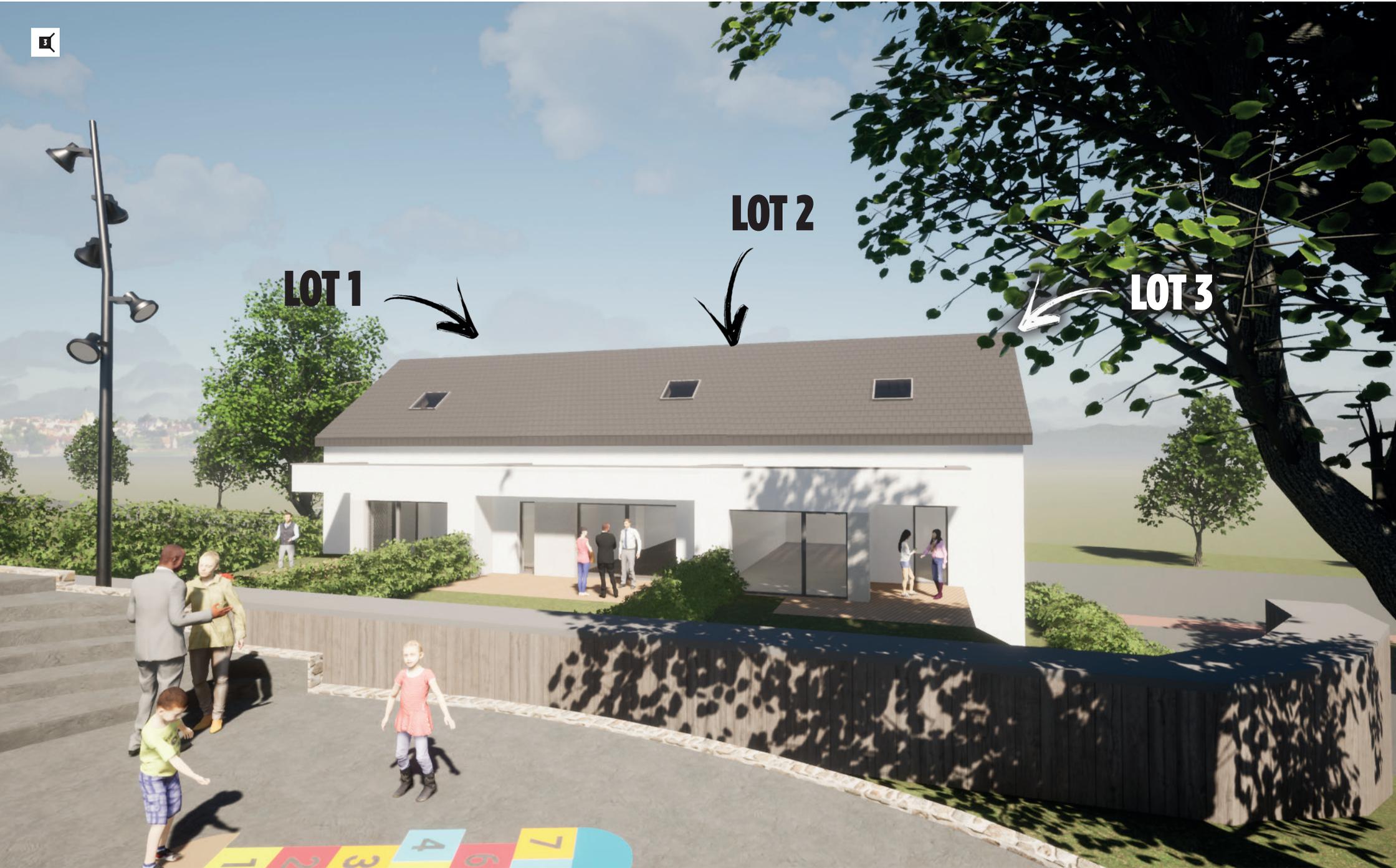
Forte d'une expérience de plus de 30 ans sur le terrain, nous sommes le partenaire à privilégier lorsque vous devrez choisir l'entreprise qui réalisera les travaux de votre futur lieu de vie. Vous pouvez vous appuyer sur notre conseil : le choix des matériaux, le type de maison (plain-pied ou non) etc.



DES CONSTRUCTIONS PEU ÉNERGIVORES

En effet, les panneaux solaires, la qualité d'isolation de la façade, le chauffage au sol et le système de ventilation performant vous permettent non seulement de vivre dans le respect absolu de notre environnement, mais également de réaliser des économies d'énergie considérables.





LOT 1

LOT 2

LOT 3

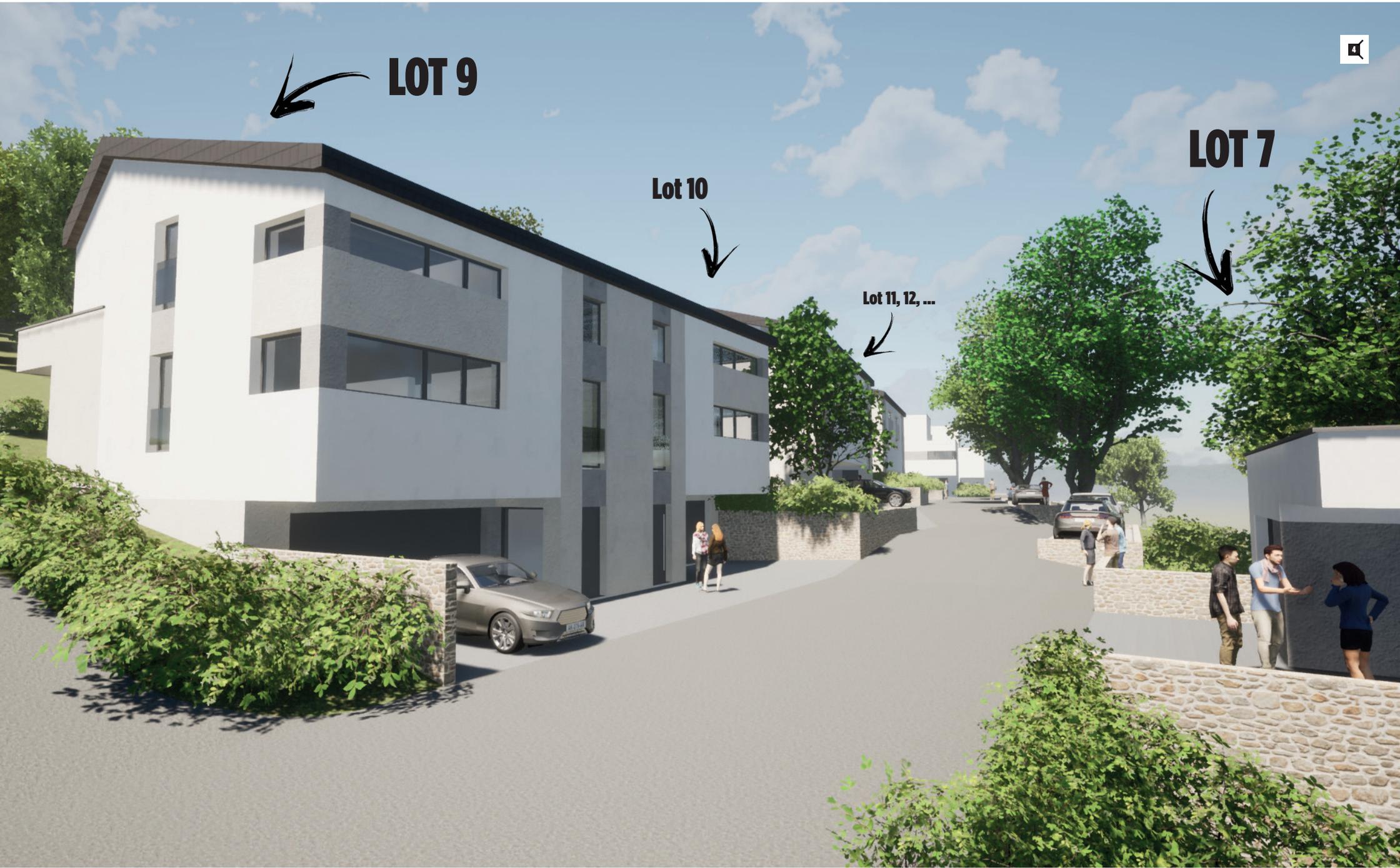


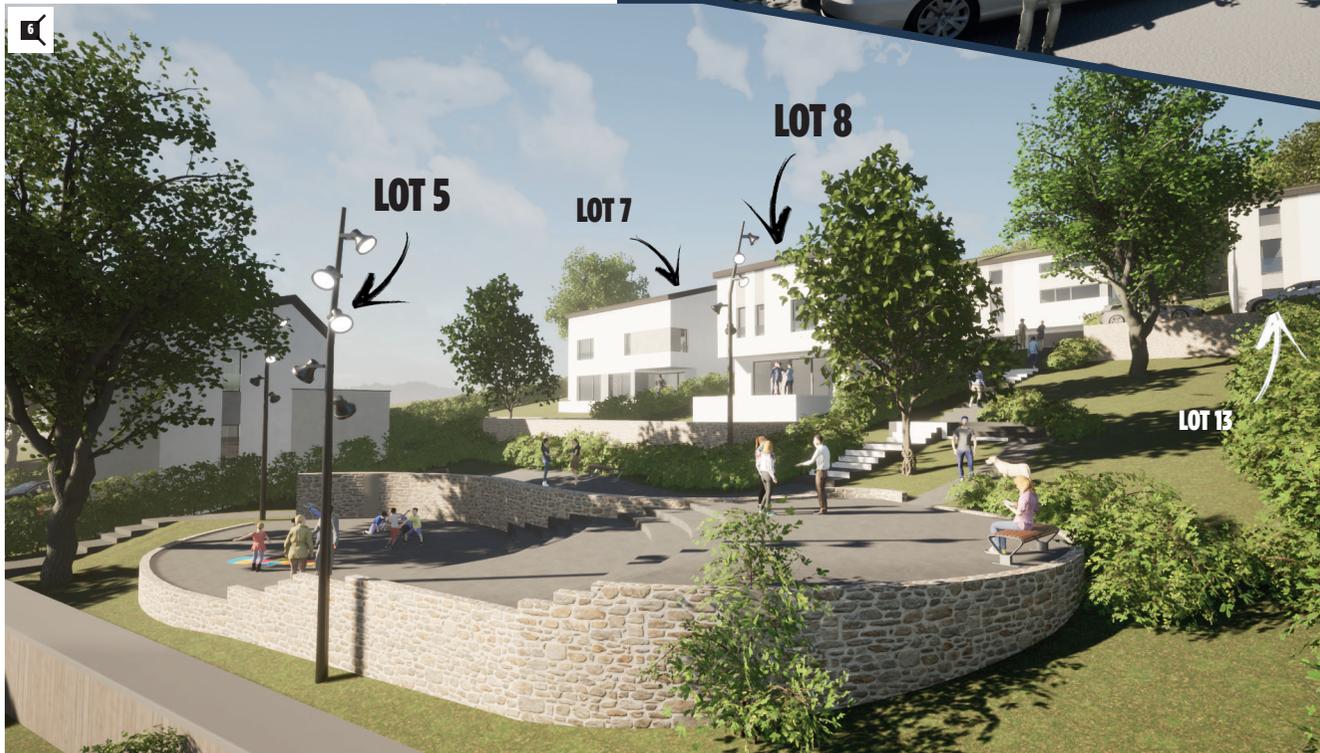
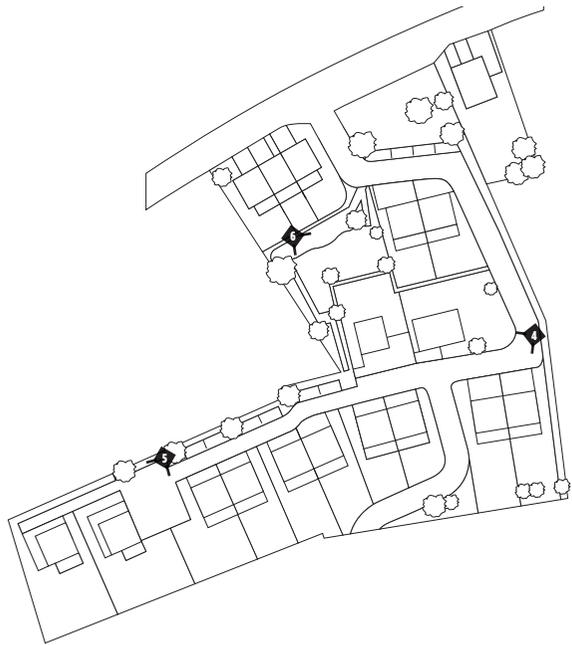
LOT 9

Lot 10

Lot 11, 12, ...

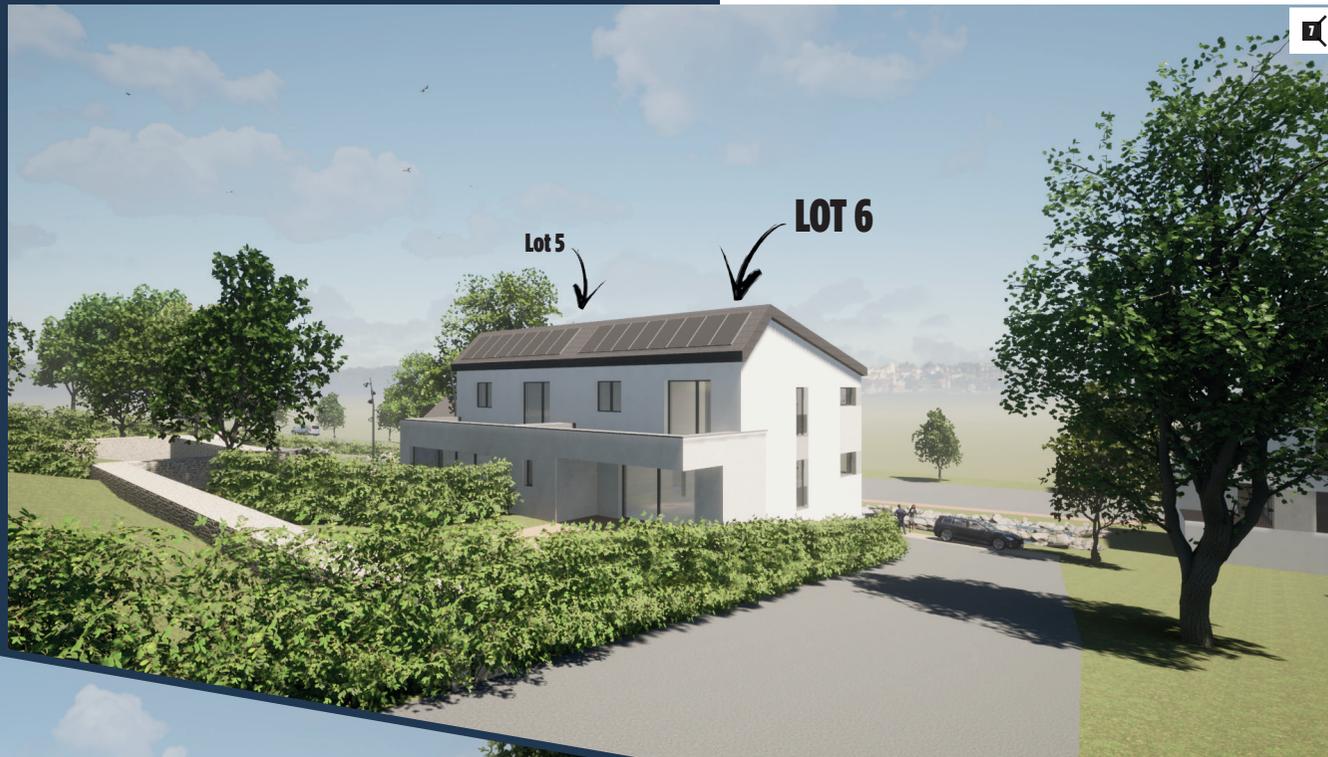
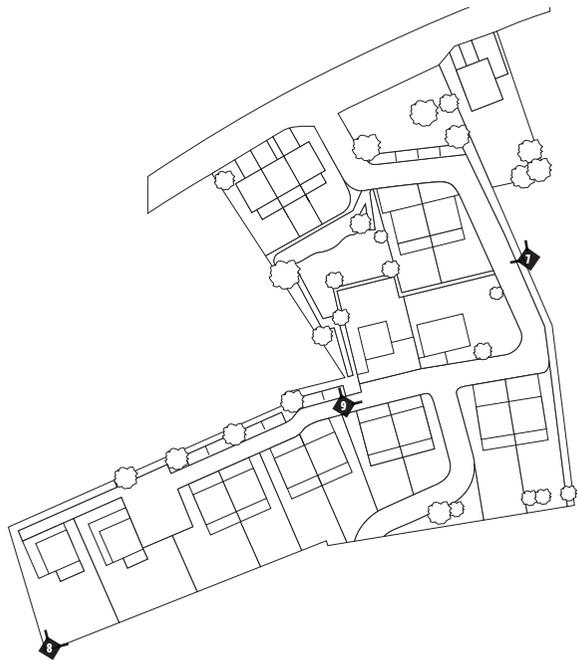
LOT 7





PROJETS PERSONNALISÉS

Ces habitations sont réalisées avec des matériaux de qualité supérieure et suivent un style d'architecture résolument moderne offrant un maximum de luminosité. Chaque lot est vendu avec un projet architectural imaginé et personnalisé avec vous afin de vous laisser libre choix du début (agencement des pièces) jusqu'aux finitions intérieures (portes, parquet, carrelage, peinture, tapisserie,...).



ROMABAU

NOUS CONSTRUISONS
des maisons de qualité
 POUR DES GÉNÉRATIONS





LOT 8



LOT 7





NOUS CONSTRUISONS
des maisons de qualité
POUR DES GÉNÉRATIONS



6, BEELERSTROOSS TÉL.: 26 95 78 18 INFO@ROMABAU.COM
L-9991 WEISWAMPACH FAX: 26 95 78 28 WWW.ROMABAU.COM





ROMABAU

NOUS CONSTRUISONS *des maisons de qualité* POUR DES GÉNÉRATIONS



6, BEELERSTROOSS • L-9991 WEISWAMPACH • TÉL.: 26 95 78 18
FAX: 26 95 78 28 • INFO@ROMABAU.COM • WWW.ROMABAU.COM

