

Nous achetons votre terrain
ou votre maison pour développer
de nouveaux projets de construction.

Nous construisons l'avenir.



WWW.ROMABAU.COM



ROMA-BAU S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach
Tél.: 26 95 78 18

Fax: 26 95 78 28
info@romabau.com



LIELER/CLERVAUX
MAISON BI-FAMILIALE DE 284m²
SUR UN TERRAIN DE 4,79 ARES



NOUS CONSTRUISONS *des maisons de qualité* POUR DES GÉNÉRATIONS

VUE ARRIÈRE



ROMABAU

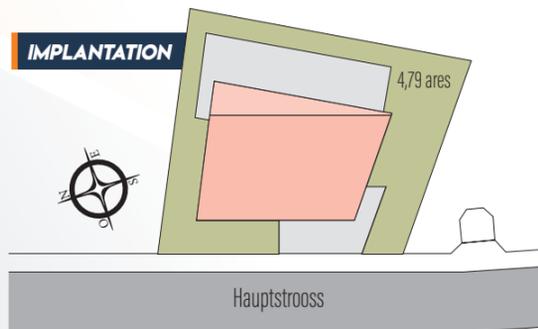
Maison bi-familiale de 284 m² sur un terrain de 4,79 ares

Découvrez notre futur projet de construction d'une maison bi-familiale située dans le charmant village de Lieler au cœur de la commune et du canton de Clervaux et se composant de deux maisons réparties entre le rez-de-jardin, le rez-de-chaussée et l'étage.

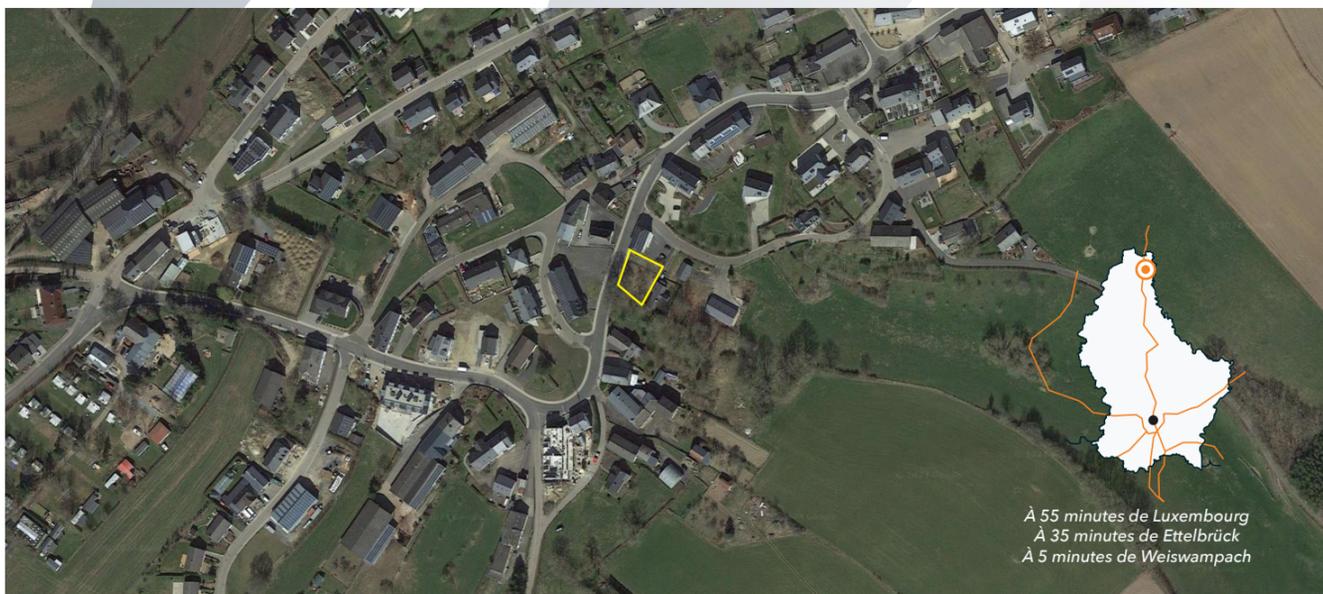
La maison de gauche, d'une superficie de 145,90m², offre un espace de vie généreux avec une cuisine ouverte donnant sur une terrasse, un WC séparé et une buanderie au rez-de-jardin. Une suite parentale se trouve au rez-de-chaussée. Le tout est complété par une salle de douche, trois chambres à coucher et un WC supplémentaire à l'étage.

Quant à la maison de droite, d'une superficie de 137,90m², le rez-de-jardin propose un vaste séjour ouvert donnant sur la cuisine, avec accès à une terrasse et un WC séparé. Vous trouverez également une suite parentale au rez-de-chaussée et deux chambres à coucher, une salle de bain et un bureau au premier étage.

IMPLANTATION



NOUS CONSTRUONS
des maisons de qualité
POUR DES GÉNÉRATIONS



À 55 minutes de Luxembourg
À 35 minutes de Ettelbrück
À 5 minutes de Weiswampach

MAISON DE GAUCHE

145,90 m²

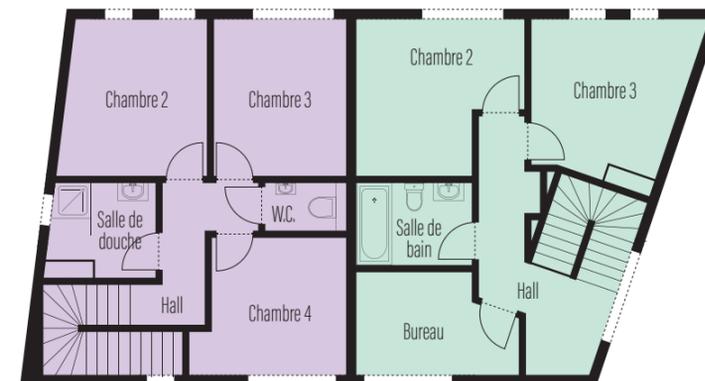
MAISON DE DROITE

137,90 m²

ÉTAGE

Chambre 2	12,10 m ²
Chambre 3	11,50 m ²
Chambre 4	10,60 m ²
Salle de douche	4,70 m ²
Hall	5,40 m ²
W.C.	2,20 m ²

Chambre 2	12,70 m ²
Chambre 3	12,60 m ²
Salle de bain	5,00 m ²
Bureau	8,30 m ²
Hall	9,20 m ²

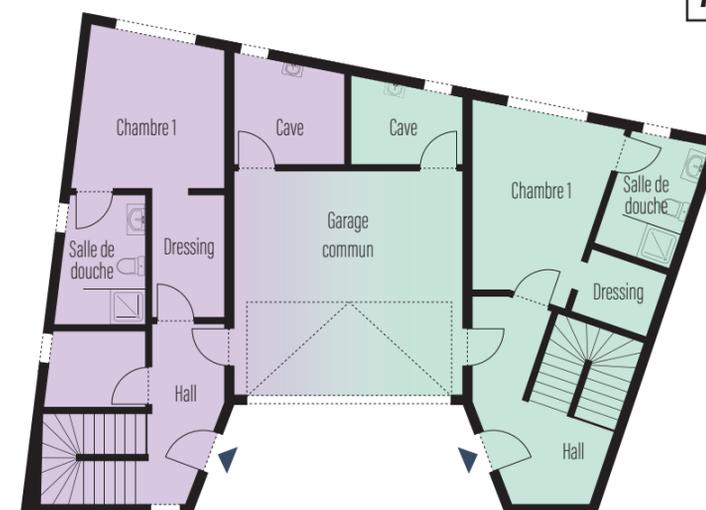


REZ-DE-CHAUSSÉE

Chambre 1 + dressing	17,60 m ²
Cave	6,40 m ²
Salle de douche	6,30 m ²
Hall	7,10 m ²

Garage commun 29,60 m²

Cave	5,00 m ²
Chambre 1 + dressing	17,20 m ²
Salle de douche	5,80 m ²
Hall	9,40 m ²



REZ-DE-JARDIN

Terrasse	32,30 m ²
Cuisine / Salon / Sàm	52,90 m ²
Buanderie	4,40 m ²
W.C.	1,80 m ²
Hall	4,80 m ²

Techniques communes 8,20 m²

Terrasse	31,10 m ²
Cuisine / Salon / Sàm	49,70 m ²
W.C.	2,20 m ²
Hall	5,60 m ²

