



				
17,02 ares	157,7 m ² à 159,5 m ²	3	2	4

MAMER / LUXEMBOURG-VILLE

RÉSIDENCE «OPAL»

4 APPARTEMENTS DE LUXE





RÉSIDENCE «OPAL»

La résidence « Opal » en futur état d'achèvement se situe à L-8264 Mamer, 15 et 15A, Roudewee. Elle sera implantée sur deux terrains d'une surface totale de 17,02 ares.

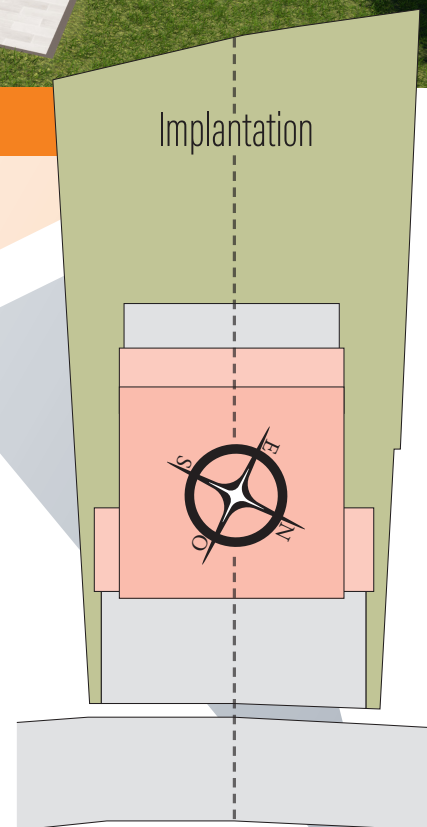
Ce magnifique projet de conception moderne et exclusive se trouve dans une rue calme, proche de toutes les commodités qu'offrent Strassen et Luxembourg-Ville (écoles, commerces, transports en commun, etc.) et garantit une situation géographique idéale (proche de la Belgique, de la France et de Luxembourg-Ville).

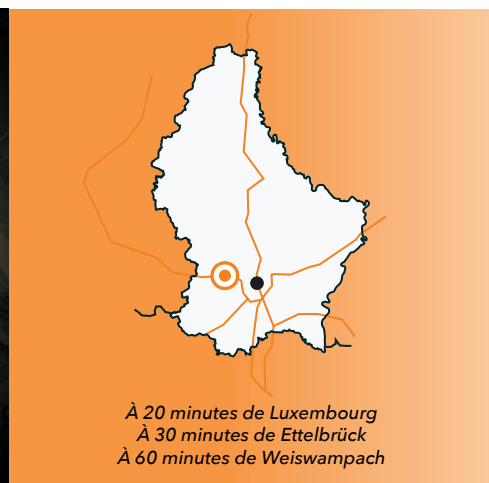
Cette nouvelle résidence de très haut standing offrira 4 appartements répartis dans 2 immeubles mitoyens. Les quatre appartements se présentent sous forme de duplex disposant de grandes baies vitrées donnant sur de somptueuses terrasses orientées vers le sud et offrant une vue impressionnante, les espaces de vie intérieurs bénéficieront d'une généreuse luminosité qui invitera à y séjourner.

La résidence est conforme au standard dit « basse énergie » et offre les caractéristiques suivantes :

Classe d'efficacité énergétique : A

Classe d'isolation : A





maisons massives
clés en main



résidences



poses de
carrelage



extension &
transformation



aménagements
extérieurs



rénovations



travaux de façade



rénovations
de salle de bain

➔ BUILD FOR LIFE ➔

LE CONFORT

Emménager dans une maison toute neuve, et surtout, tout à fait finalisée ? Le rêve qui devient réalité avec Roma-Bau ! L'avantage principal du contrat de construction clé en main est le confort offert : Vous déléguez ainsi les travaux de gros œuvres, le suivi du chantier, la sélection des artisans et l'organisation générale de la construction.

De la planification au déroulement du projet, le constructeur de maison clé en main se charge en effet de l'intégralité du projet, s'engageant par ailleurs à respecter les modalités du contrat définies au préalable, concernant notamment le budget ou encore les délais de livraison.

PLANIFICATION INDIVIDUELLE

Chez nous, vous ne trouverez pas de catalogue préétabli dans lequel vous devez choisir la construction immobilière qui correspondra plus ou moins à vos attentes. Inspirez-vous de nos créations immobilières inédites, les différents projets 3D seront d'une réelle aide quand il s'agira de définir le style de votre future maison.

Qu'il s'agisse de l'aménagement intérieur ou extérieur, des couleurs ou de la décoration des pièces, avec nos partenaires établis, nous vous proposons des concepts illustrés en 3D correspondant exactement à vos envies et attentes.







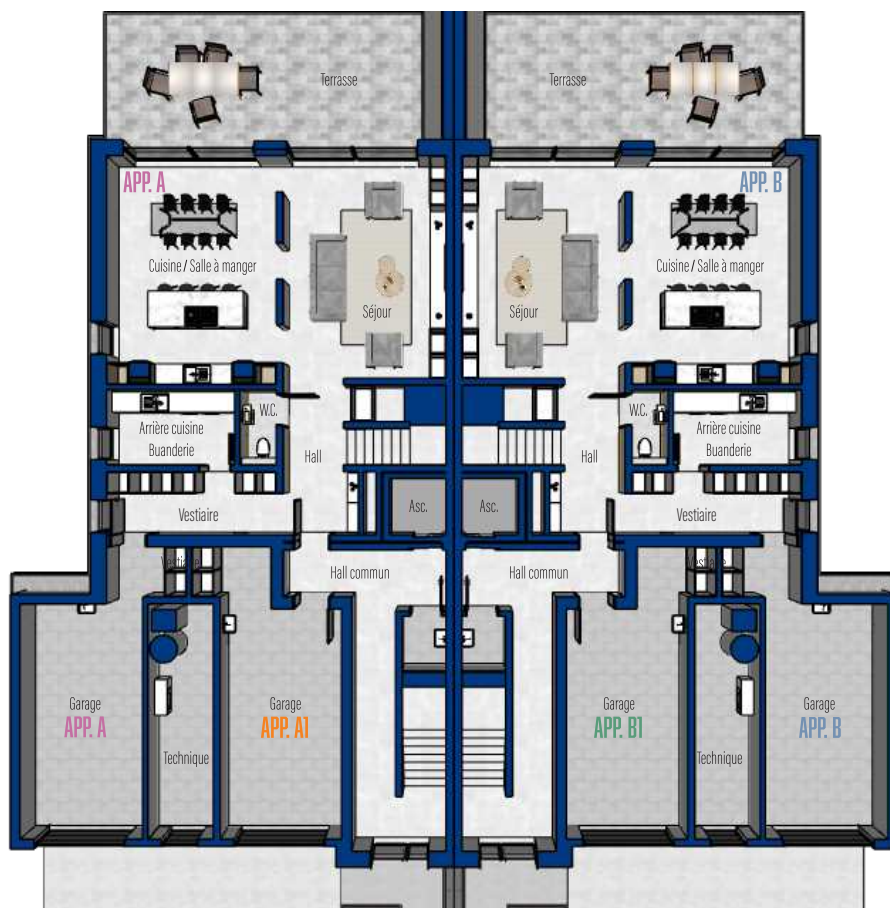
Rez-de-chaussée / Rue

Appartement A (Duplex) 159,5 m²

Terrasse	36,4 m ²
Cuisine, Sàm & Séjour	55,90 m ²
Arrière-cuisine / Buanderie	6,90 m ²
Vestiaire	8,00 m ²
W.C.	2,00 m ²
Hall	9,40 m ²
Garage	24,8 m ²

Appartement B (Duplex) 159,5 m²

Terrasse	36,4 m ²
Cuisine, Sàm & Séjour	55,90 m ²
Arrière-cuisine / Buanderie	6,90 m ²
Vestiaire	8,00 m ²
W.C.	2,00 m ²
Hall	9,40 m ²
Garage	24,8 m ²



Appartement A1 (Duplex) 157,7 m²

Garage	23,80 m ²
--------	----------------------

Appartement B1 (Duplex) 157,7 m²

Garage	23,80 m ²
--------	----------------------



Étage 1

Appartement A (Duplex) 159,5 m²

Chambre 1	15,3 m ²
Chambre 2	14,70 m ²
Chambre 3	15,00 m ²
Dressing	5,00 m ²
Salle de bain	11,30 m ²
Salle de douche	7,30 m ²
Hall de nuit	5,20 m ²
VMC	3,50 m ²

Appartement B (Duplex) 159,5 m²

Chambre 1	15,3 m ²
Chambre 2	14,70 m ²
Chambre 3	15,00 m ²
Dressing	5,00 m ²
Salle de bain	11,30 m ²
Salle de douche	7,30 m ²
Hall de nuit	5,20 m ²
VMC	3,50 m ²



Appartement A1 (Duplex) 157,7 m²

Salle de bain	8,30 m ²
Hall de nuit	10,90 m ²
Buanderie / VMC	4,90 m ²
W.C.	1,60 m ²
Chambre 3	13,50 m ²
Chambre 2	14,00 m ²

Appartement B1 (Duplex) 157,7 m²

Salle de bain	8,30 m ²
Hall de nuit	10,90 m ²
Buanderie / VMC	4,90 m ²
W.C.	1,60 m ²
Chambre 3	13,50 m ²
Chambre 2	14,00 m ²



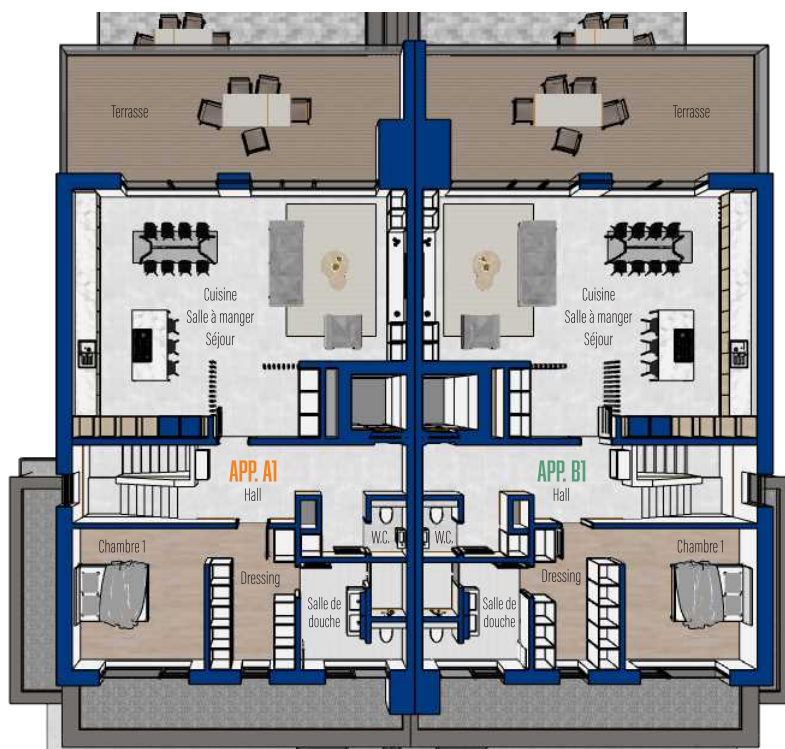
Étage 2

Appartement A1 (Duplex) 157,7 m²

Terrasse	33,90 m ²
Cuisine / Sàm / Séjour	57,70 m ²
Hall	13,30 m ²
W.C.	1,60 m ²
Chambre 1	14,20 m ²
Dressing	9,40 m ²
Salle de douche	8,20 m ²

Appartement B1 (Duplex) 157,7 m²

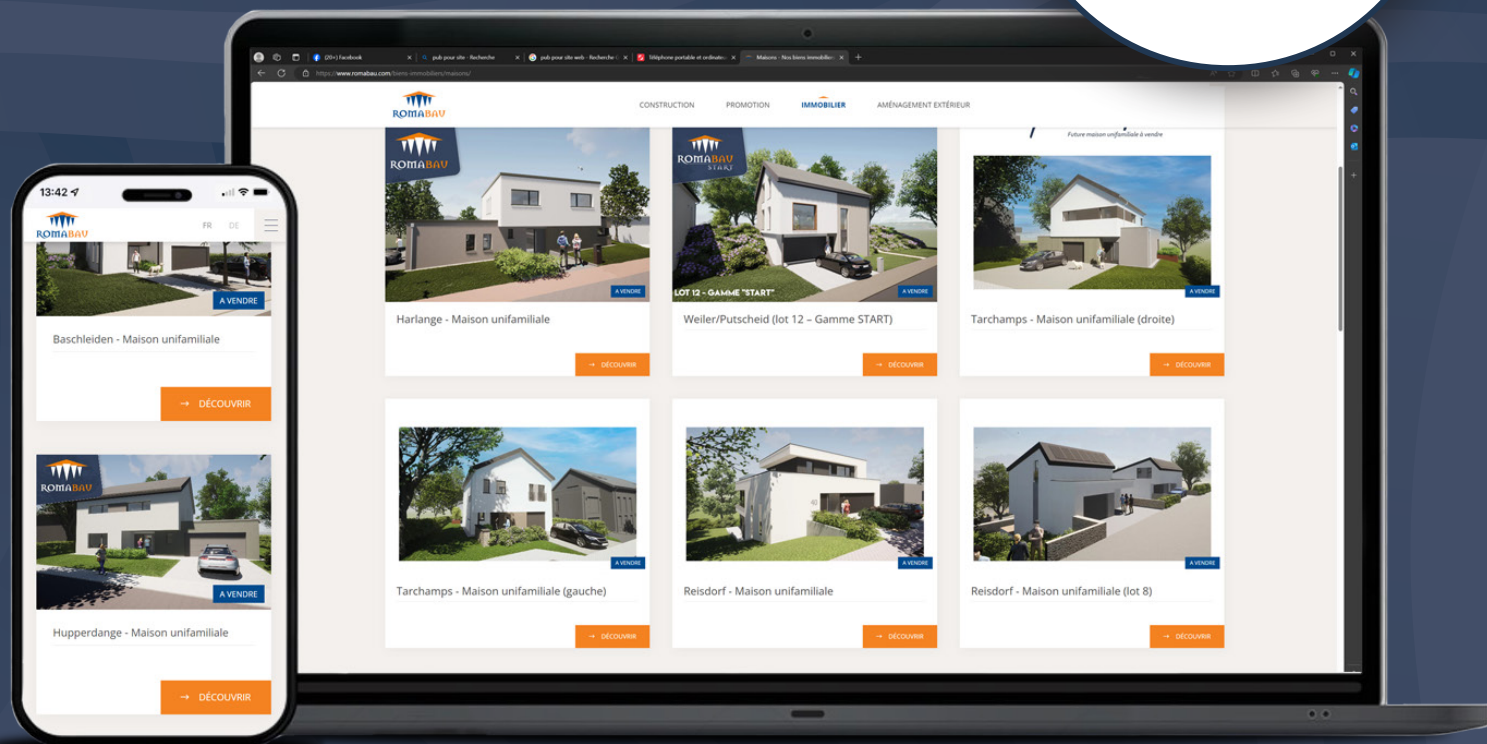
Terrasse	33,90 m ²
Cuisine / Sàm / Séjour	57,70 m ²
Hall	13,30 m ²
W.C.	1,60 m ²
Chambre 1	14,20 m ²
Dressing	9,40 m ²
Salle de douche	8,20 m ²



➔ **BUILD FOR LIFE** ◀

VOUS AVEZ UN RÊVE DE CONSTRUCTION ?

NOUS LE RÉALISONS POUR VOUS ET AVEC VOUS !



DÉCOUVREZ TOUS NOS BIENS EN VENTE SUR NOTRE SITE

WWW.ROMABAU.COM

