



# MAMER RÉSIDENCE "OPAL"

15 & 15A, Roudewee à L-8264 Mamer



6, Beelerstrooss  
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18  
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com  
WWW.ROMABAU.COM



## LISTE DE PRIX - PREISLISTE 2025

**15, Roudewee  
(603/4993)**

**15A, Roudewee  
(603/4992)**

Appartement	Ares terrain	Total TTC 3%	m <sup>2</sup> total
App. A	8,13	1.799.482,00 €	190,00 m <sup>2</sup>
App. A1 <b> VENDU</b>	8,13	1.849.482,00 €	196,1 m <sup>2</sup>
App. B	8,89	1.799.482,00 €	190,00 m <sup>2</sup>
App. B1	8,89	1.849.482,00 €	196,1 m <sup>2</sup>

Les calculs de surfaces ont été réalisés suivant le calcul du cadastre vertical.  
\* application du taux super-réduit de la TVA de trois pour-cent (3%) sous les conditions  
et dans les limites légalement prévues par la loi luxembourgeoise en vigueur.  
(les frais d'architecte seront inclus dans le prix total et facturés avec 16 % TVA)