



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

EXTRAIT CADASTRAL

Date d'émission : 30 juin 2025

Responsable : Sylvie MATTIAZZI

Commune : LAC DE LA HAUTE-SURE

Lieudit : Rue Bierg

Section : HC de HARLANGE

Revenu bâti : 0

No cadastral : 1285 / 4497

Mesurage(s) : 669

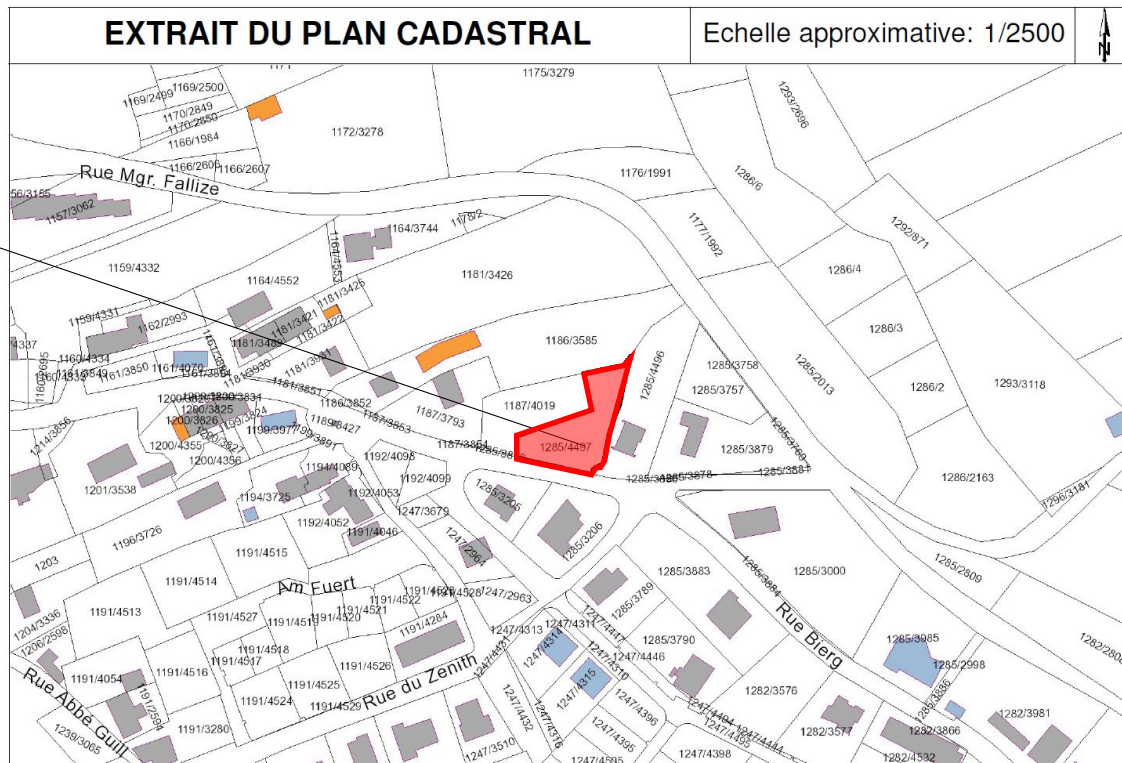
Contenance : 8a77ca

| | Nature | Occupation(s) | R. non-bâti | R bâti | Contenance |
|---|--------|---------------|-------------|--------|------------|
| 1 | place | | 4.38 | 0 | 8a77ca |

| Propriétaire | Quote-part | Usufruitier | Quote-part |
|---------------|------------|-------------|------------|
| ROMA-BAU S.A. | | | |

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Echelle approximative: 1/2500



Objet de la demande



Wir bauen
Die Qualitätshäuser
für Generationen



Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9556 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Like us on
facebook.com/romabau

Extrait cadastral

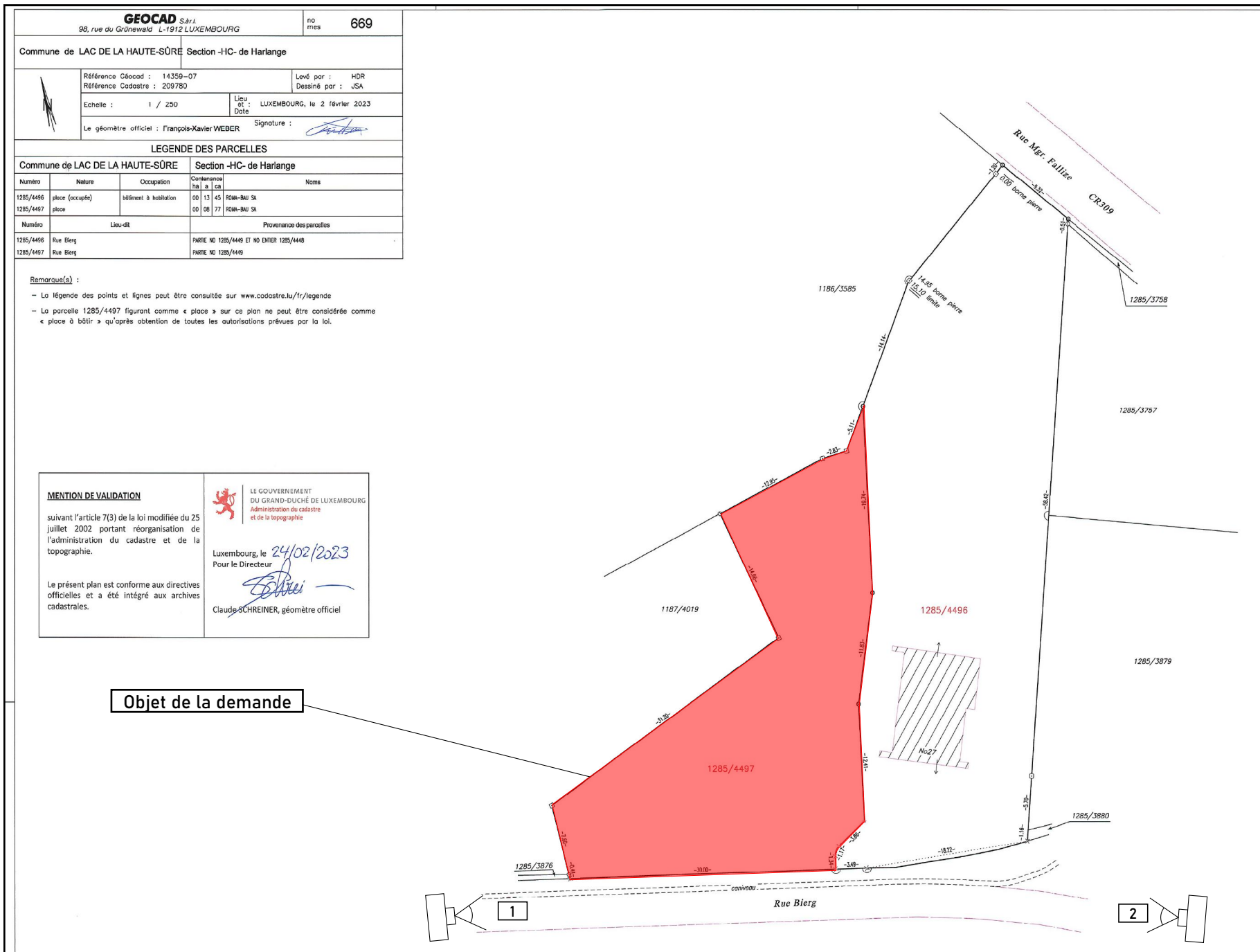




Photo 1



Photo 2



Wir bauen
Die Qualitätshäuser
für Generationen



Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

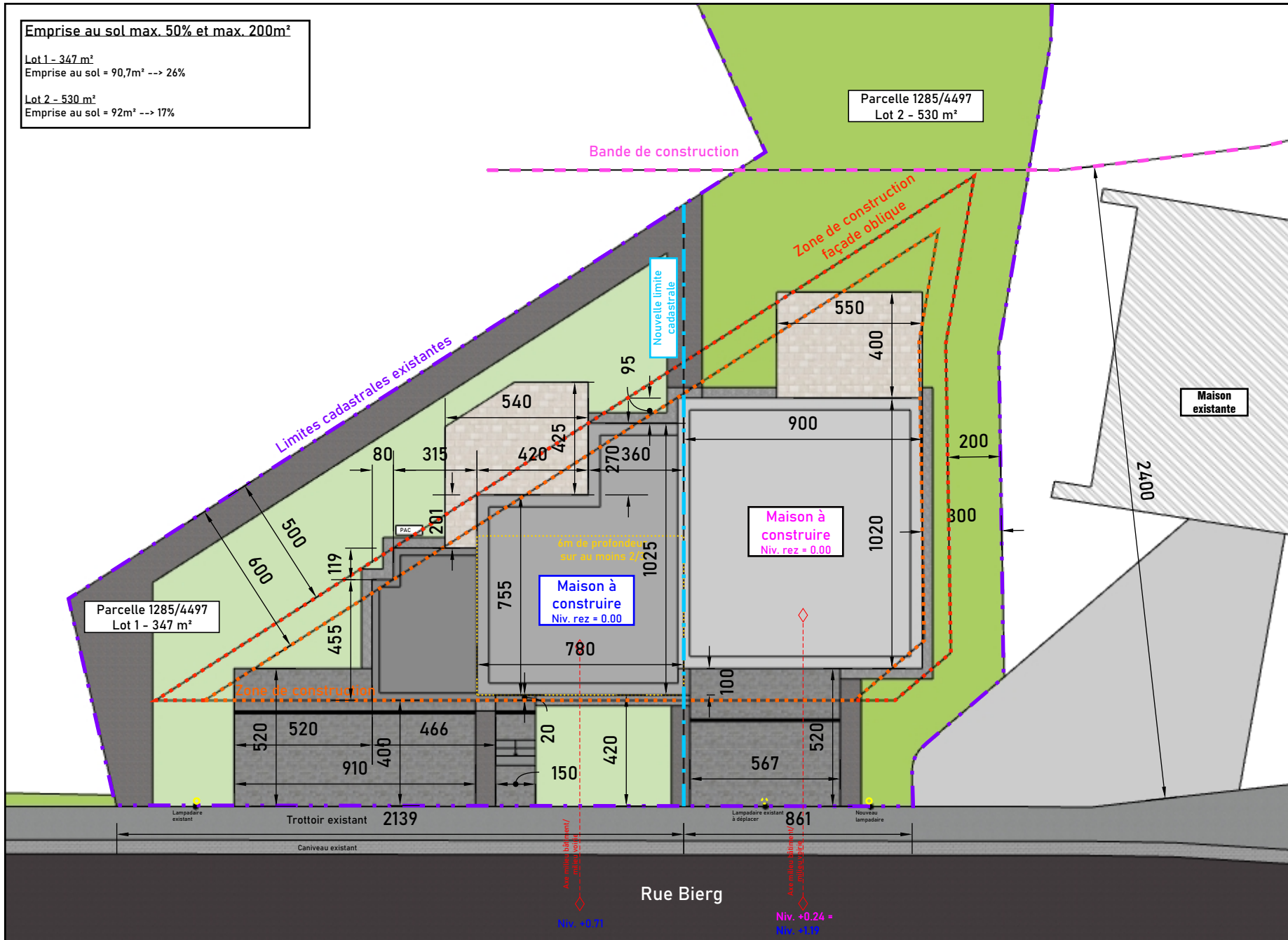
info@romabau.com



Emprise au sol max. 50% et max. 200m²

Lot 1 - 347 m²
Emprise au sol = 90,7m² --> 26%

Lot 2 - 530 m²
Emprise au sol = 92m² --> 17%



Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte

Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

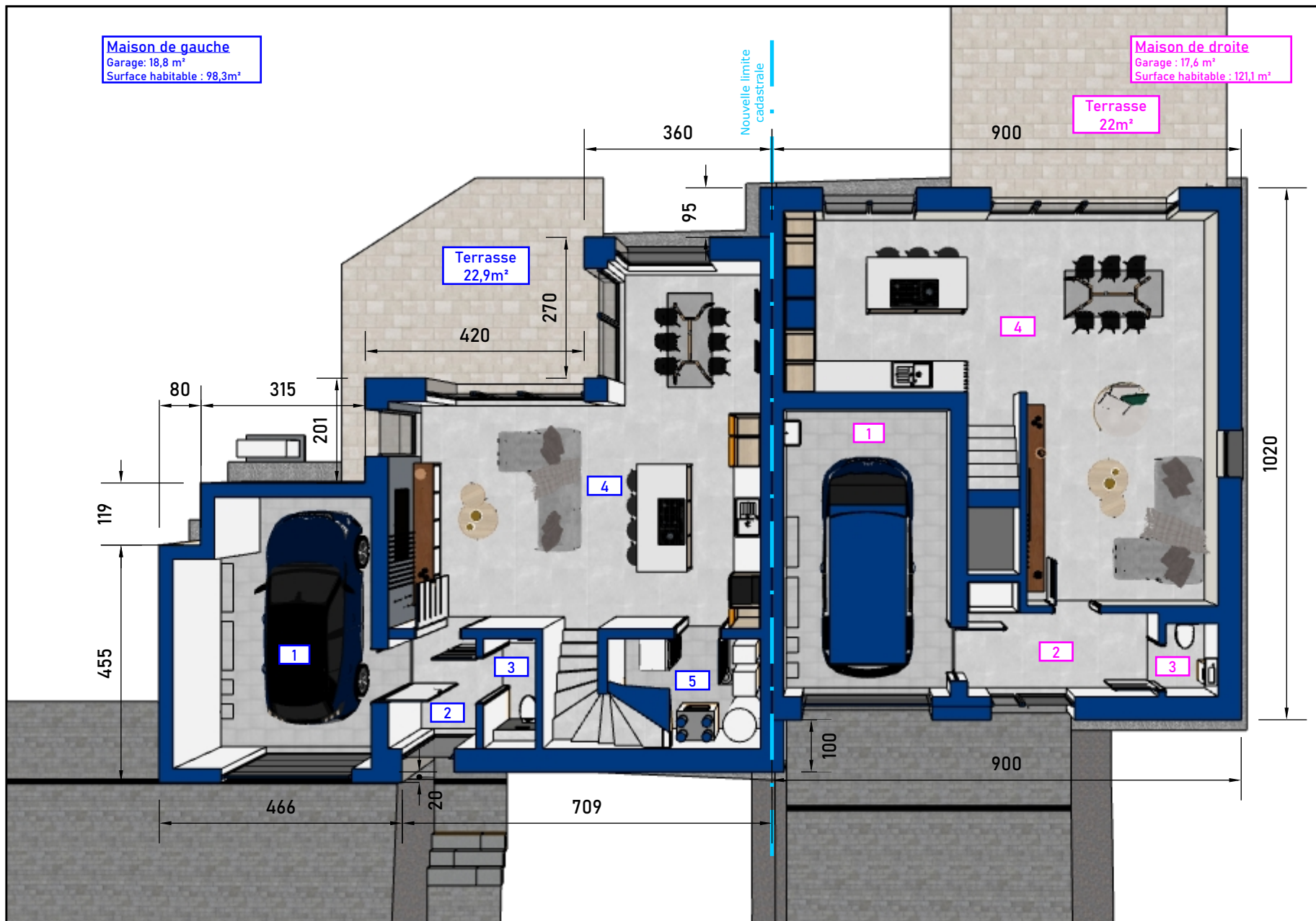
02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Maison de gauche
Garage: 18,8 m²
Surface habitable : 98,3m²

Maison de droite
Garage : 17,6 m²
Surface habitable : 121,1 m²

Terrasse
22,9m²

Terrasse
22m²

Maison de gauche

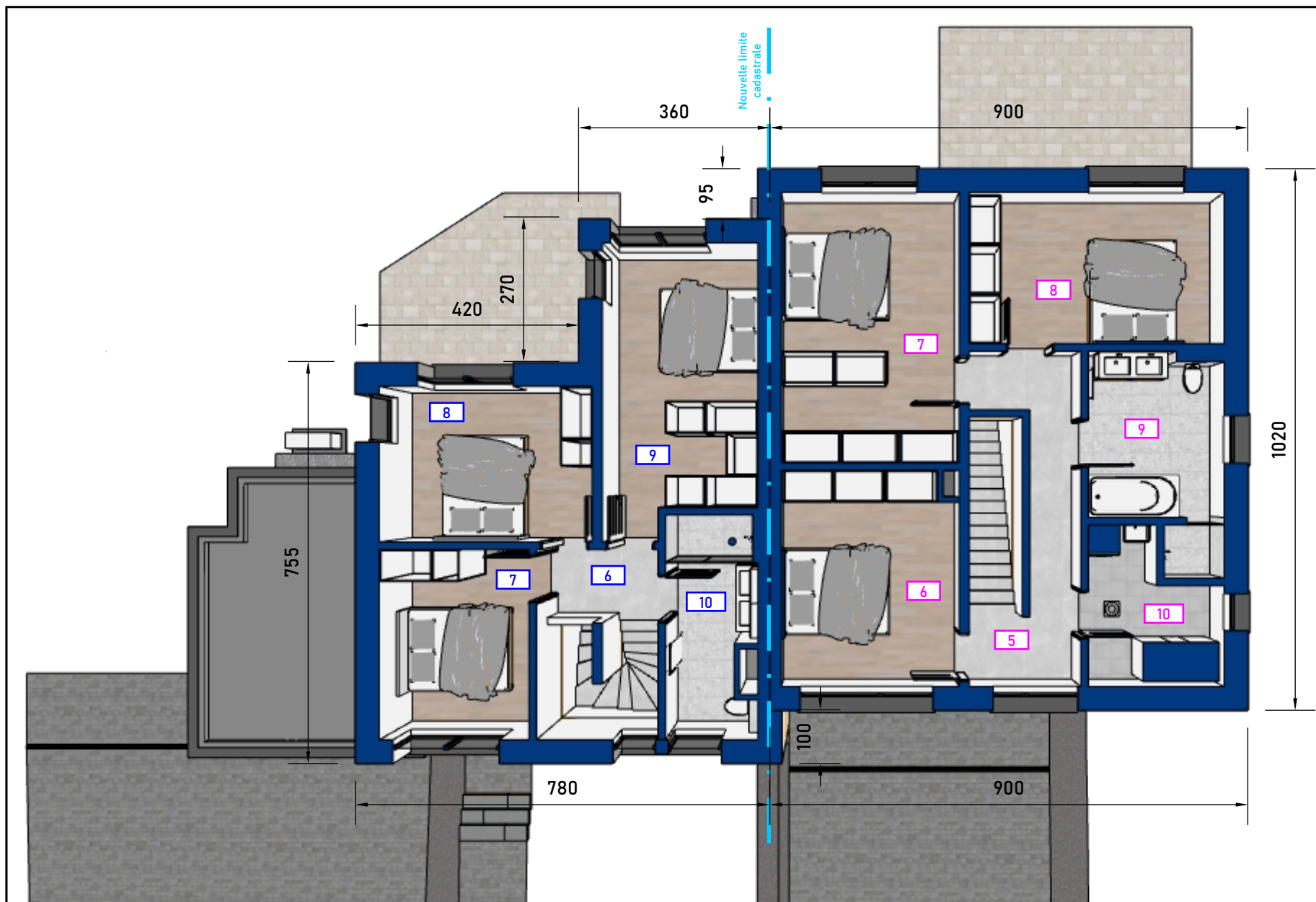
Maison de droite

Rez-de-chaussée

- 1 - Garage : 18,8 m²
- 2 - Hall : 3,5 m²
- 3 - WC : 2,1 m²
- 4 - Salon, salle à manger, cuisine : 39,2 m²
- 5 - Techn./buanderie : 6,2 m²

- 1 - Garage : 17,6 m²
- 2 - Hall : 6,5 m²
- 3 - WC : 1,6 m²
- 4 - Salon, salle à manger, cuisine : 44,5 m²

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte



Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com

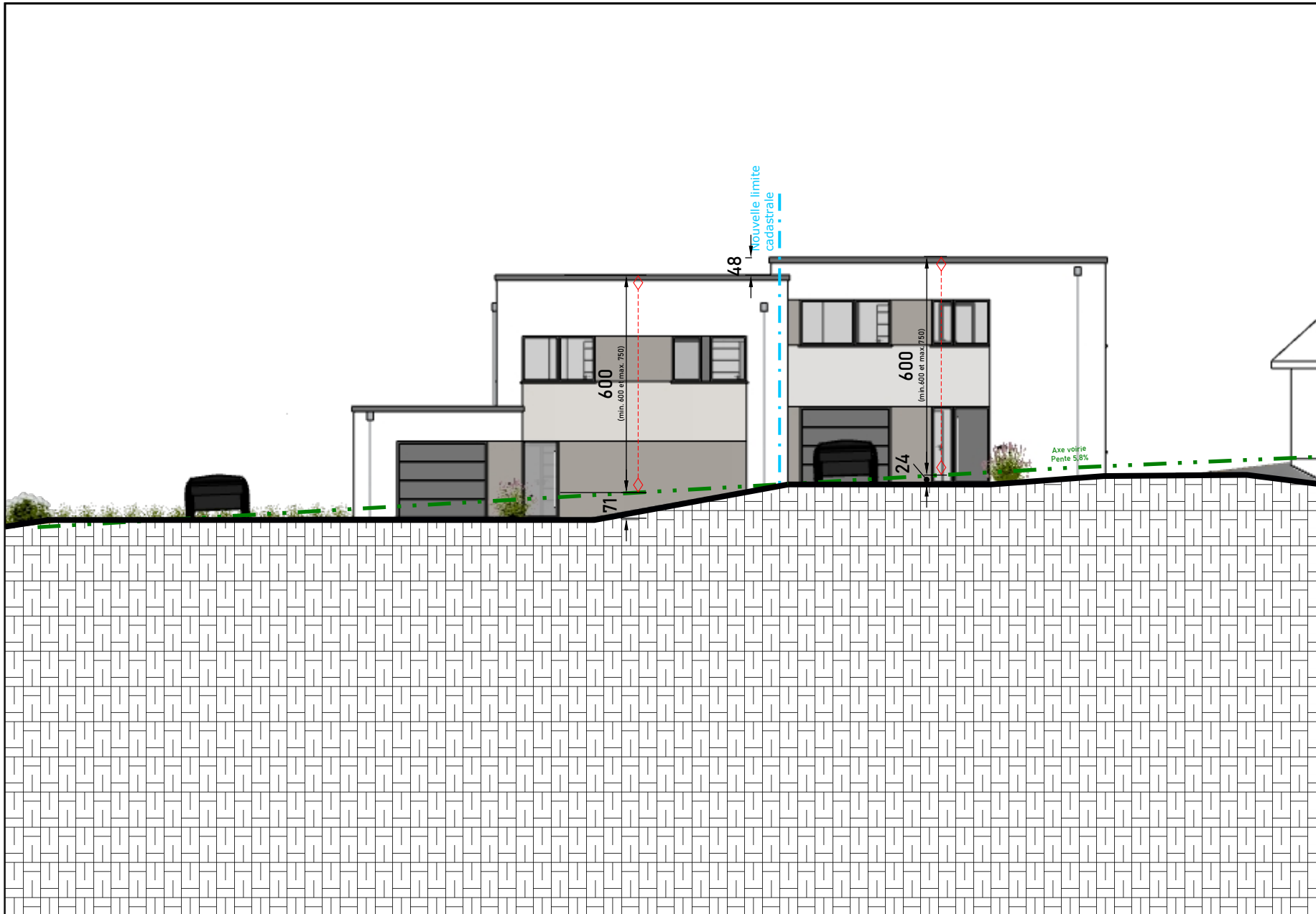
Premier étage

Maison de gauche

6 - Hall : 3,3 m²
8 - Chambre 2 : 11,7 m²
10 - SDD : 6,8 m²
7 - Chambre 1 : 10,1 m²
9 - Chambre 3 : 15,3 m²

Maison de droite

5 - Hall : 9 m²
7 - Chambre 2 : 17 m²
9 - SDB : 9,2 m²
6 - Chambre 1 : 13,4 m²
8 - Chambre 3 : 13,7 m²
10 - Buanderie/techn. : 6,3 m²



Objet:

Demande d'avis préalable
 Construction de 2 maisons
 d'habitation unifamiliales
 jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
 L-9656 HARLANGE
 Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte

Roma-Bau S.A.
 6, Beelerstrooss
 L-9991 Weiswampach
 Tél.: 26 95 78 18
 Fax: 26 95 78 28
 info@romabau.com
 Like us on
 facebook.com/romabau



VUE 1



Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte



VUE 2



ENERGIE FIR
D'ZUKUNFT+



MADE IN
LUXEMBOURG



ZERTIFIZIERTER
PASSIVHAUS
HANDWERKER



HANDWERKER

Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

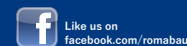
02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte




ENERGIE FIR
D'ZUKUNFT+



MADE IN
LUXEMBOURG



ZERTIFIZIERTER
PASSIVHAUS
HANDWERKER



HANDWERKER

Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Like us on
facebook.com/romabau

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte






Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte



Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Like us on
facebook.com/romabau

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte



Vue arrière 3D réaliste 1

Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Vue arrière 3D réaliste 2





Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

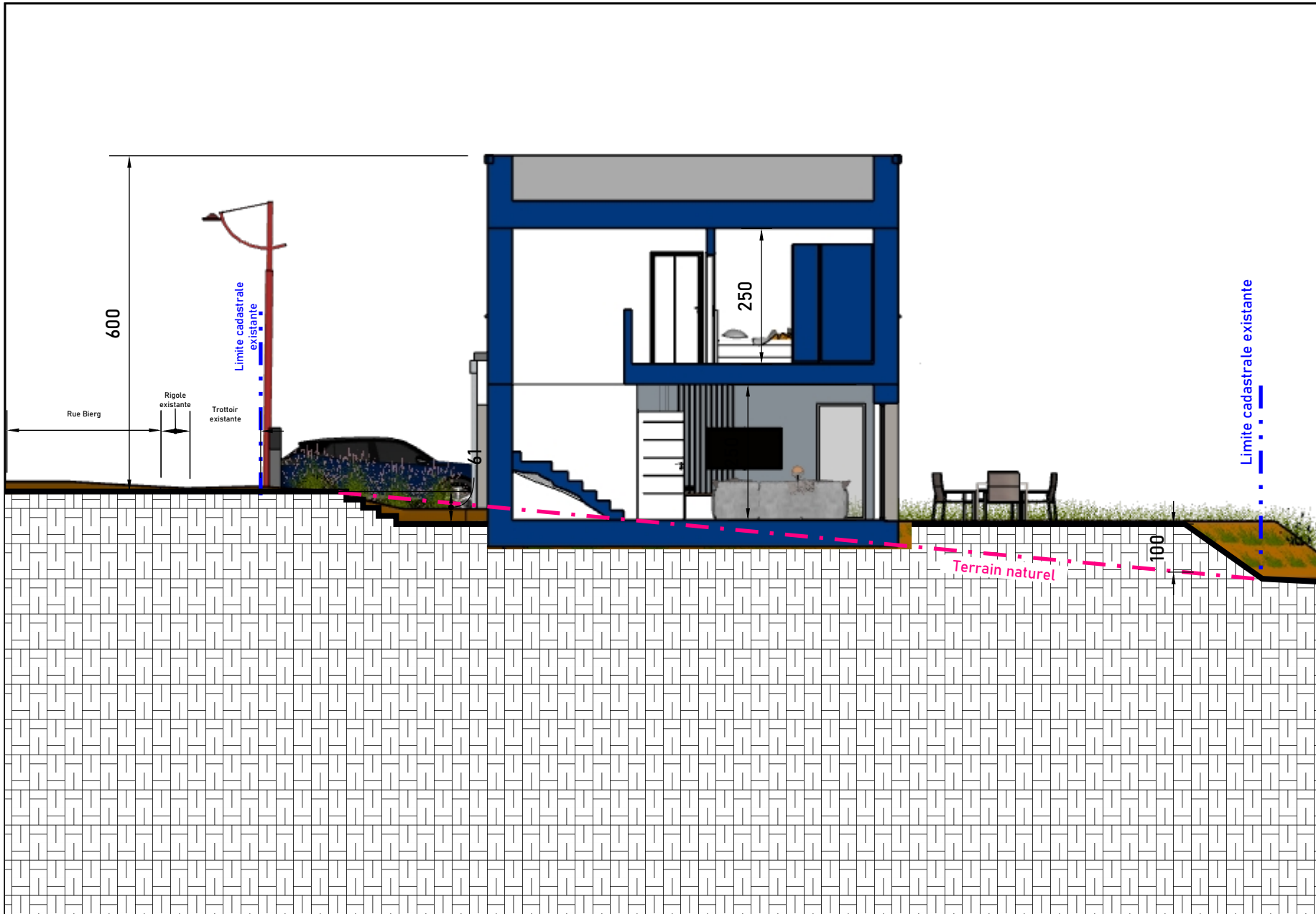
Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com



Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte



Coupe AA 1/100



Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons d'habitation unifamiliales jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
 L-9656 HARLANGE
 Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

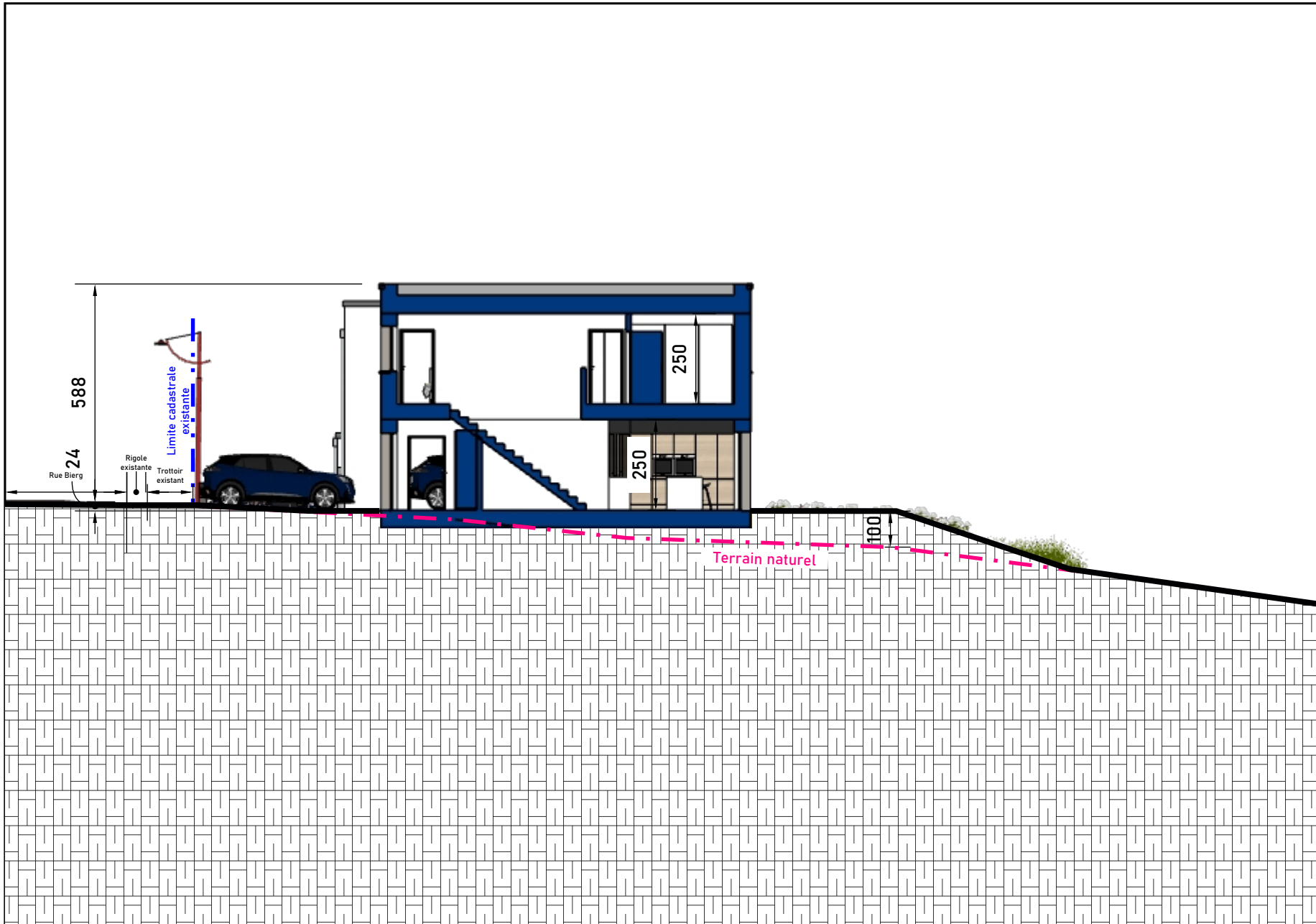
ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Les plans restent la propriété intellectuelle de l'architecte



Coupe BB 1/150

Objet:

Demande d'avis préalable

Construction de 2 maisons
d'habitation unifamiliales
jumelées

Situation:

25a, rue Bierg
L-9656 HARLANGE
Parcelle 1285/4497

Maîtres d'Ouvrage:

ROMA-BAU S.A.

Date:

02/04/2026

Les plans sont non contractuels

Roma-Bau S.A.
6, Beelerstrooss
L-9991 Weiswampach

Tél.: 26 95 78 18
Fax: 26 95 78 28

info@romabau.com


 Like us on

 facebook.com/romabau